



创造美好生活
建立优良信誉

VOL. 16
SEP 2019 - JAN 2020

PUBLISHER | Eupe Corporation Berhad
5th Floor, Wisma Ria, Taman Ria, 08000 Sungai Petani,
Kedah Darul Aman, Malaysia. | T. +604-441 4888

PRINT AGENT | Advation Sdn. Bhd.
10, Jalan Teknologi 3/6C, The Core Kota Damansara,
47810 Petaling Jaya, Selangor. | T. +603-6143 6858

Property trust

✉ 点击订阅杂志

请在 www.eupe.com.my 注册, 以获取最新的 property trust 电子杂志

PP 18587/09/2014 (034003)

May you embark on the greatest adventure yet.
One that's full of the magic of childhood!

Wishing you much
joy & an abundance
of blessings,
this new year &
always.

From all of us at



Building Lifestyles, Building Trust



NOVUM荣获第二个 重要奖项

本期其他内容:



优宾圣诞义卖会
— 回馈社会的一份礼物

优宾如何使“公众”
重投艺术怀抱

处理年货
小妙招



董事经理 献词

三年多前，我们怀着大胆的愿景在吉隆坡推出了首个住宅项目。

我们作出承诺，孟沙南区的Novum，如同名字般，将为马来西亚首都的房地产发展设定新方向（Novum在拉丁语中是“新”的意思）。

鉴于我们是吉隆坡房地产市场中一个相对较小型的新兴公司，我们说过要做的事很容易便会被别人忽略掉。

但是如今，我们独特的愿景正得到广泛认可。

我们独特的愿景正
得到广泛认可。



拿督马学里

优宾集团董事经理

获得更多奖项的认可

Novum凭借其创新的建筑设计和富于想象力的做法，将时尚生活与负担得起且创新的奢华相融合，而获颁第二个负有盛名的奖项（第4和5页）。

马来西亚iProperty“最佳高楼住宅发展（未来）”奖项在去年9月公布。PropertyGuru也在去年颁奖给Novum。

就像我在本专栏中曾说过那样，Novum对优宾而言很重要，不仅因为它是我们在吉隆坡的首个项目。

它很重要，因为我们要向大家证明我们的愿景，发展商应兑现创新、质量和风格方面所做出的承诺。

利用印刷精美的营销宣传册来为一个项目作出高级的声明极其容易。

但是在房地产领域，在质量和设计方面节省成本时，完工后的实际情况往往与设计构想图或营销噱头不一致。

如今Novum即将竣工，每天有成千上万的人在联邦高速大道上经过Novum时看到我们愿景的最终结果，而市场现在也看到了我们在打破成规方面的决心。

与众不同之处

在这些篇页中，你将会发现有另外两个原因，强调说明了优宾为何努力做出积极的改变，以及我们的吉隆坡项目如何使这些改变成真。

首先是进一步预览即将完工的Novum项目（第10到13页）。我们已经拍摄了项目的实际照片，并将它们与我们用来向购屋者推销该项目的设计构想图并排作对比。

希望你能看到我们煞费苦心地使这些设计构想图准确地变成现实。

虽然有些地方确实存在差异，但因是我们在质量和室内格局设计对比构想图上的改进。（关于Novum的建筑外墙的实际照片和设计构想图之间确实存在一些差异。我挑战您把它们找出来！）

作为艺术的房地产设计

本期《Property Trust》也展现了我们如何将公共艺术融入我们的项目中（第14到16页）。

我们很幸运地能与马来西亚著名公共艺术雕塑家之一Nizam Abdullah先生合作，替我们的Novum和Parc3项目制作了创新且令人难忘的雕塑，使我们想要打造的生活风格变得更加丰富多彩。

我们对公共艺术的态度主要在于我们构思并规划艺术作品，使它们不只是装饰性的附属品，而是能与整个生活体验深度融合的艺术品。

Nizam解释了他设计公共艺术方面的独创性理念，以及他实现卓越的方法如何与我司的理念非常的吻合。

总之，在一个缺乏信任的世界里，优宾仍将继续加倍努力及确保我们不仅能满足并且超出买家的期望。

通过这种方式，我们努力将公司的座右铭即“创造美好生活，建立优良信誉”发扬光大。

我们很幸运地能与马
来西亚著名公共艺术
雕塑家之一合作



优宾集团成功赢得
最佳住宅高楼发展奖项

NOVUM

SOUTH BANGSAR

优宾通过其在马来西亚首都的首个项目而进一步赢得了房地产界的认可，从而在其向吉隆坡扩充的战略中又取得了另一个重要的里程碑。

孟沙南区的Novum 最近荣获2019年iProperty发展卓越奖 (iDEA) 的最佳住宅高楼发展（未来）奖项。

颁奖典礼于2019年10月举行，旨在表扬房地产界中的佼佼者，认可他们在建筑、品质卓越和设计等领域的杰出发展。

“我们很自豪能够在产品质量、设计及投资价值方面提高房地产界的标准。尽管过程艰辛，但是看到Novum因其创新的标志性建筑设计而受到高度赞扬，特别是来自著名的行内专家，一切都是值得的。” 优宾集团董事经理拿督马学里说道。

来自2019年iDEA的认可是授予Novum的第二个很高的荣誉。首次获奖是在2019年4月，当时Novum获颁2019年Propertyguru亚洲房地产大奖的最佳共管公寓及公寓建筑设计大奖。



优宾集团董事经理拿督马学里在2019年iDEA上获颁大奖



得奖后，拿督·马学里接受采访



优宾2019年“与您同心” 圣诞慈善义卖会



圣诞节是施予的特别时刻。

为了欢庆这个季节的真正含义，优宾举办了圣诞慈善义卖会，为社区里的不幸群体筹集资金与帮助。

2019年“与您同心”圣诞慈善义卖会有近20个摊位，参与者有各个社区团体、非政府组织以及优宾员工。共筹获了近40,000令吉。

该活动于12月21日在吉隆坡蕉赖老街场休闲公园 (Taman Rekreasi Pudu Ulu) 举行，其地点就位于优宾第二个吉隆坡项目即吉隆坡南区Parc3项目的对面。活动上备有食物和饮料、手工艺品、包括圣诞饼干和长条蛋糕的烘焙食品、礼物、一系列可回收物品，以及一些亲子活动如骑马驹和迷你宠物动物园。



活动优惠券和传单

2019年“与您同心”圣诞慈善义卖会是优宾集团“永续增值”计划的一部分，该计划旨在通过向有需要的人提供援助来建立更强大、更具可持续性的社区。

此次活动吸引了优宾的业务伙伴、当地居民、家庭、儿童以及公园访客的到来及参与。



优宾慈善义卖会物品

孩子们在义卖会上享受骑马驹的乐趣



迷你宠物动物园



义卖会为参与的社区团体提供了一个很好的平台来促销和售卖他们的产品并筹集资金。

优宾集团董事经理拿督马学里说。

优宾集团吉隆坡办事处的所有员工也挺身而出，自愿抽出时间参与此活动。优宾集团营销主管拿汀颜爱玲再一次通过献上令人印象深刻的艺术作品，以她的艺术才华为活动出一分力。这些作品印制在T恤和帆布袋上，在慈善义卖会上出售。

参与的慈善组织包括“本南支援组织” (Helping Hands Penan)、“Mums Sew with Love”、“SuperMum Bakery”、“为学习障碍者寻找机会” (Generating Opportunities for Learning Disabled, GOLD)、“日辉之家” (Yayasan Sunbeams Home)、“冠军孤儿院” (Pusat Jagaan Rumah Juara)、“马来西亚食物银行” (Food Bank Malaysia)、“美门残障关怀基金会” (Beautiful Gate Foundation for the Disabled)、“Living Hope Global”以及“自闭症咖啡馆计划” (Autism Café Project)。

参与义卖会的非政府组织筹到了将近25,000令吉。活动期间另外筹获的15,000令吉将捐赠给两间孤儿院和一个帮助残疾人士的社区团体。

优宾员工负责的游戏摊位

活动中出售的物品

人群蜂拥而至支持慈善组织



Novum 的实际照片

兑现我们的承诺,建立
优良信誉

Novum 的设计构想图



游泳池的实际照片

游泳池的设计构想图



优宾的公司口号 – “创造美好生活，建立优良信誉”，
不仅仅是营销文字。

它是公司理念的重要部分，促使我们竭尽全力去兑现对客户
的承诺。

这是因为通过言出必行的处事态度来建立优良信誉，是每个
成功企业的核心。

一些发展商更专注于把设计构想图做得尽可能令人印象深刻
以吸引买家。

但是，华丽的营销承诺并不总是会转化为项目完工后的样
子。

可以理解，这会令许多买家失望，毕竟购买房屋可是他们
一生中最大的投资之一。

作为我们在吉隆坡的首个项目，孟沙南区的Novum已接
近移交钥匙给买家的阶段。我们想跟大家分享已完工的建
筑物及其重要设施的照片，并将它们与我们在三年多前最
初用于推销项目的设计构想图作比较。

物及其重要设施的照片，并将它们与我们在三年多前最初
图，在各个方面都真实地兑现我们对买家的承诺。

我们要确保这些设计构想图不仅逼真，也传达出我们花了很多时间和精力为住宅项目规划的创新设计所带来的期待感。

设计构想图与实际情况若有不同之处，那是因为我们对产品做了改进，例如Novum的生活厨房，其中我们增加了壮观的天花板照明以及更开阔的城市景观！

所有Novum完工后的照片都由我司的营销人员拍摄。令他们感到骄傲的是之前所许下的承诺都由Novum远远超出他们期望的家园和投资已兑现。



生活厨房的设计构想图



生活厨房的实际照片



休闲憩息处的实际照片

休闲憩息处的设计构想图



健身房的实际照片



健身房的设计构想图

优宾对公共艺术的承诺
与NizamAbdullah的合作



Image via The Malaymail



优宾尝试通过其建筑和生活风格设计在多方面做出改变。

其房地产项目的主要目标之一，是通过公共艺术的创新运用，为生活风格注入艺术气息。

优宾很幸运地委托了马来西亚著名雕塑家之一Nizam Abdullah先生，为其在吉隆坡的前两个项目Novum和Parc3设计并制作一系列的公共艺术作品。

Nizam是Nizamsculpture工作室的创始人，以其创新的金属雕塑在马来西亚享有令人羡慕的声誉。这些雕塑都在我国一些最知名的建筑物内展示，包括了Pavilion、Publika以及Solaris Dutamas。

Nizam受了优宾的委托，为 Novum设计并制作许多作品包括一系列的雕塑，使Novum的景观区和休闲区得以充实并且显得更有活力。

优宾也委托他设计并制作了被认为是用于住宅发展的最大件公共艺术雕塑，即Parc3 Meranti 雕塑（此独创性作品的详情将在未来几个月内揭晓）。

我们邀请Nizam来谈谈他对公共艺术在住宅发展中起着重要作用的看法，以及他选择与优宾合作的理由。



请解释一下您的艺术作品背后的理念。

公共艺术对我非常重要。我视它为公民对话的平台，也是最民主的艺术形式。公共艺术使建筑环境变得人性化。它使过去、现在和未来之间；学科和思想之间产生交集。公共艺术之所以重要，是因为我们的社区经由公共艺术获得文化、社会和经济价值。

做得好的话，公共艺术作品便可以使公民参与对话，范围从理解历史和文化背景，到加强对地方的归属感和社会凝聚力。在这个充满沟通困难的社会，我相信公共艺术将促进人与人之间更有效沟通。

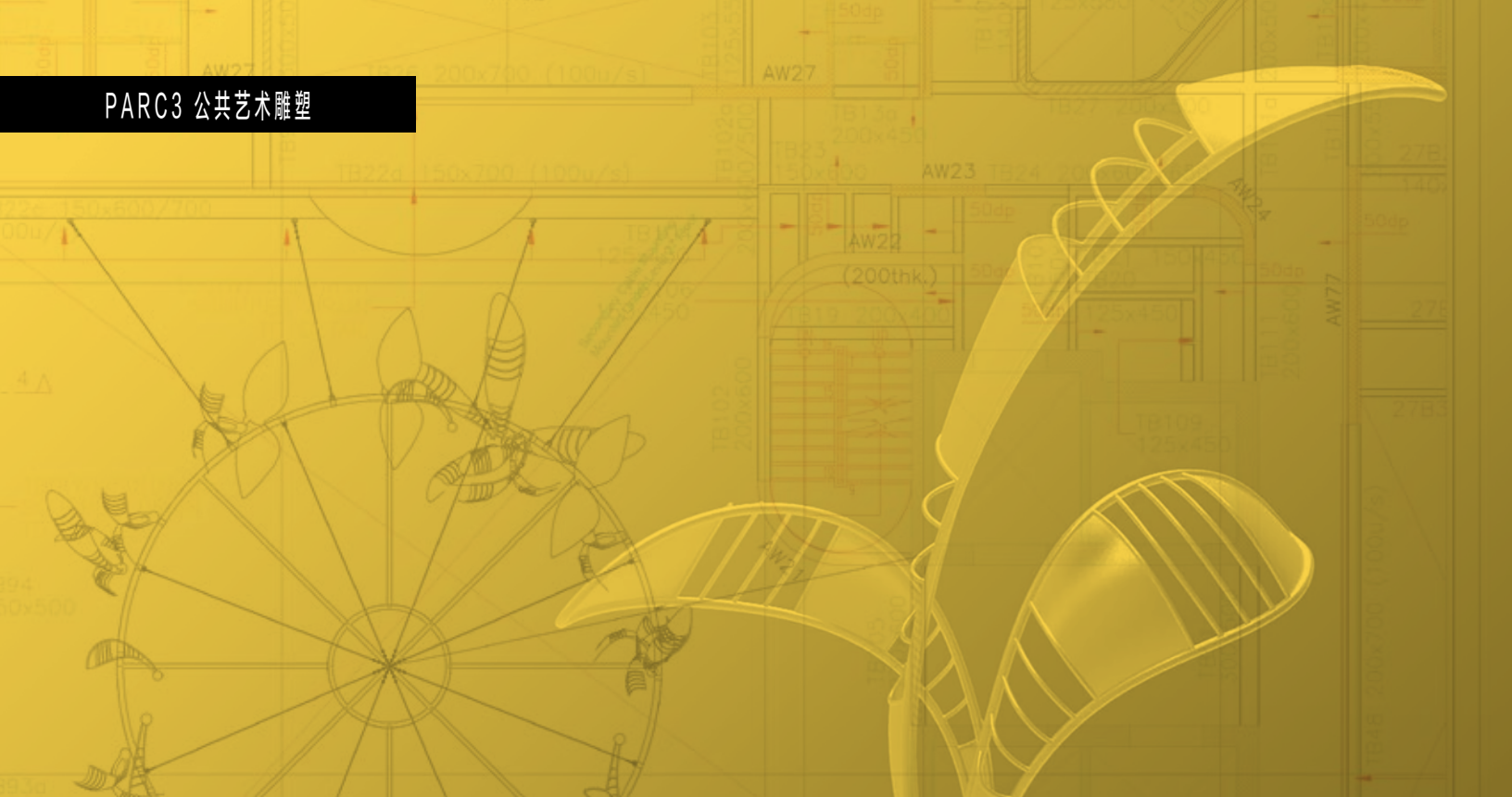
我也认为，我们需要继续支持，以协助那些在他们社区实践公共艺术的人，这有助于倡导公共艺术的重要性。

您怎么看待您的艺术作品的独特之处，以及您如何将新的委托任务由概念变为现实？

一小步的力量。我从研究概念开始来发展并形象化构想。接着，我会确定艺术品的故事情节，决定作品要传达的价值，再加以巩固，然后展现整体概念。

为什么公共艺术对像吉隆坡这样的城市的住宅发展很重要？

各阶层人士都可以欣赏到的伟大公共艺术，对我们的城市景观作出重要贡献。艺术品本身的价值可能会随着时间的流逝而上升，因此有助于提高项目的知名度、品牌认知和客流量，并推动当地的整体经济增长。在更广泛的层面上，投资公共艺术可以促进旅游业与就业、增强社区自豪感并改善场所营造。



您希望居民在欣赏过您的作品后会引发什么感受 和想法？

我希望居民会更加欣赏艺术，珍惜好的作品，成为艺术活动的参与者，就像他们会认真地浏览图像一样。他们还可以通过分享故事、建设社区、利用社交媒体创造回忆来加入自己的诠释和价值观。在社交媒体上，每个人都是摄影师，而这些回忆可以在世界各地即时分享。

您能否解释一下Parc3的“Meranti”悬挂雕塑背后的灵感吗？

Meranti 是世界上最高的热带树木，是Parc3悬挂雕塑背后的象征。这都是关于达到高峰及实现我们的梦想。作为雕塑一部分的娑罗树种子代表了积极的共鸣，驱使我们朝着实现梦想的方向前进。在雕塑中，一颗种子掉在地上，却是第一颗长出来的种子，因此要传达的讯息是“无须担心会跌倒，因为跌倒后站起来的人比从未跌倒过的人更强大”。

作为马来西亚著名的公共雕塑家之一，您为什么选择与优宾合作？

优宾因发展旨在为现代生活方式设定创新与新方向的房屋和社区而引以为傲。这与 Nizamsculpture 通过艺术来创造充满活力的现代环境的愿景非常吻合。

充分利用农历新年剩余食物的创新方法

食物是农历新年的重要部分。随着多姿多彩的金鼠年庆祝活动结束后，现在我们当中有许多人的家里可能存有一大堆农历新年剩下来的食物。

从一盒盒的橘子到一桶桶的年糕和零食，这里有一些让您可以充分利用这些剩余食物的好主意。

橘子

把橘子做成清爽又提神的食物，赋予它新的生命。

橘汁

作法

- 1 将橘子去皮，再放入果汁机或搅拌机中搅拌。
- 2 加入糖、水或冰块，根据个人喜好调味。



橘子雪酪

材料

- 300毫升橘汁
- 100克细砂糖
- 300毫升水
- 橙皮
- 薄荷叶 (装饰用途)

作法

- ① 将橙皮、水和细砂糖放入锅内，以慢火煮至糖溶解。
- ② 待糖浆冷却后，将橙皮取出并混入橙汁。
- ③ 将混合物倒入浅盘中，冷冻。
- ④ 液体凝固后弄成小块，放入食物处理机中处理，再次放入冷冻室，重复此步骤，直到变成顺滑浓稠。
- ⑤ 冷冻至坚硬。
- ⑥ 上桌前15分钟移入冷藏室，让冰糕软化。
- ⑦ 用薄荷叶作装饰。

食谱提供:

<https://www.hungrygowhere.com/recipe/mandarin-orange-sorbet/0c803101/>

橘子果酱

材料

- 15片橘子
- 2粒柠檬，榨汁
- 215克糖

作法

- ① 将橘子去皮，再去掉全部的白色经络和种子。
- ② 将橘子放入食物处理机中，搅拌成你想要的稠度。
- ③ 在一个大锅内，将橘子、柠檬汁和糖混合拌匀。
- ④ 把水烧开，然后转小火煮。须不断搅拌。
- ⑤ 煮约30至40分钟，直到果酱变得浓稠为止。
- ⑥ 将果酱盛入消毒过的罐子中，在顶部预留1/4英寸的空间。
- ⑦ 把罐口边缘擦拭干净，然后加盖拧紧。
- ⑧ 将罐子放入热水中煮十分钟。
- ⑨ 静置5分钟后取出，待冷。

食谱提供:

<https://farmtotablela.com/mandarin-orange-jam/>



松露饼干

材料

- 200克碎饼干
- 60克糖粉
- 113克奶油乳酪，软化
- 2汤匙Nutella巧克力酱
- 你喜爱的装饰配料(如碎椒盐脆饼、Oreo饼干屑或巧克力米)

作法

- ① 将碎饼干、糖、奶油乳酪和Nutella巧克力酱放入碗中搅拌，直至完全混合。
- ② 用双手把饼干混合物捏成核桃大小的球状。
- ③ 滚上你喜爱的装饰配料。
- ④ 上桌前冷藏至少30分钟。



食谱提供:

<https://www.foodnetwork.com/recipes/cookie-truffles-3185704>

饼干

将那些剩余的饼干当作礼物送给别人，或者将它们变成更神奇的东西!



凤梨果酱

作法

- ① 从剩余的凤梨挞中舀出凤梨果酱，放入碗中。
- ② 加入少量热水，使果酱稍微溶解。
- ③ 存入密封的容器中，冷藏。



1层洋房

图片仅供参考

CINTA I SAYANG

resortvillas



3种设计

5房 5厕

5+5



天花板
2x
倍高

土地面积
4,200
平方英尺



2层洋房

图片仅供参考

永久地契 单位有限



eupe.com.my

013-4411 858

A PROJECT BY:
EUPE KEMAJUAN SDN BHD (150839-X)
A WHOLLY OWNED SUBSIDIARY OF EUPE CORPORATION BERHAD
A SUBSIDIARY OF:
EUPE CORPORATION BERHAD (377762-V)

eupecorporationberhad eupecorpbhd

Cinta Sayang Resort Villas - 152L (3) Pemaju: Eupe Kemajuan S/B • Tingkat 5, Wisma Ria, Sg Petani • No.Lesen: 3828-32/11-2021/01037 (L) • Tempoh Sah: 07/11/2019-06/11/2021 • No.Permis Iklan & Jualan: 3828-32/11-2021/01037 (P) • Tempoh Sah: 07/11/2019-06/11/2021 • No Rujukan: MPSPK(I)B.38/2013/D'RK M • Projek 6 unit rumah berkembar 1 tingkat berharga Min.RM687,984 Max.RM687,984 • Dijangka siap Disember 2021 • Pelan diluluskan: MPSP • Jenis hak milik: FREEHOLD • Bebanan tanah: Tiada
Cinta Sayang Resort Villas Pemaju: Eupe Kemajuan S/B • Tingkat 5, Wisma Ria, Sg Petani • No.Lesen: 3828-15/06-2020/02228 (L) • Tempoh Sah: 13/06/2019-12/06/2020 • No.Permis Iklan & Jualan: 3828-15/06-2020/02228 (P) • Tempoh Sah: 13/06/2019-12/06/2020 • No Rujukan: MPSPK(I)B.38/2013/D'RK M • Projek perumahan bercampur 123 unit rumah berkembar 2 tingkat berharga Min.RM800,000 Max.RM1,143,210 • 12 unit rumah sesebuah 2 tingkat berharga Min.RM1,400,000 Max.RM1,740,520 • Dijangka Siap Disember 2020 • Pelan diluluskan: MPSPK • Jenis hak milik: FREEHOLD • Bebanan tanah: Tiada



Hakmilik Kekal

Fasa Terakhir

Banglo Berkembar Setingkat

Besar Luas Mewah

Mampu Milik

Nerissa Lot Bumi

Harga dari RM298,300



Gambar hanya sebagai ilustrasi sahaja

Luas tanah: 40' x 80' Luas binaan: 32' x 40'



eupe.com.my

013-4411 858

A PROJECT BY:
EUPE KEMAJUAN SDN BHD (150839-X)
A WHOLLY OWNED SUBSIDIARY OF EUPE CORPORATION BERHAD
A SUBSIDIARY OF:
EUPE CORPORATION BERHAD (377762-V)

eupecorporationberhad eupecorpbhd

Puncak Surya - Nerissa (22 unit) Pemaju: Eupe Kemajuan S/B • Tingkat 5, Wisma Ria, Sg Petani • No.Lesen: 3828-24/04-2020/0354 (L) • Tempoh Sah: 10/04/2018-09/04/2020 • No.Permis Iklan & Jualan: 3828-24/04-2020/0354 (P) • Tempoh Sah: 10/04/2018-09/04/2020 • No Rujukan: MPSPK(I)B.75/2004/D'RK M • Projek perumahan 22 unit berkembar 1 tingkat berharga Min.RM437,000 Max.RM547,424 • Dijangka siap Disember 2021 • Pelan diluluskan: MPSP • Jenis hak milik: FREEHOLD • Bebanan tanah: Tiada
All information herein (including specifications, plan measurements and illustrations) are subject to amendments without notification as may be required by the authorities or the developer's consultants and is not intended to form and cannot form part of an offer or contract. All measurements are approximate and illustrations are artist's impressions only.



CINTASAYANG度假村被评选为 马来西亚最佳家庭度假胜地

Cinta Sayang 渡假村，即优宾集团在吉打州双溪大年广受欢迎的四星级度假村，被评选为马来西亚最佳家庭度假胜地。

该奖项是2019年亚太旅游奖的一部分，由亚太旅游与旅行联盟所颁发。

在吉隆坡举行的颁奖典礼上，来自亚太区各处的服务场所及旅游目的地的代表们都因其成就而受到表扬。

获奖者是根据每个地区或国家的大众网络票选和评论来选出。

“我们非常高兴能获得这一奖项，特别是被评选为热门的家庭度假胜地。” Cinta Sayang 度假村总经理 Jayakumar先生说道。

“家庭是我们的度假村的主要目标市场之一。而这个奖项再次证明，我们为Cinta Sayang度假村的所有家庭客人提供愉快且有竞争力体验的所有努力正在获得回报。”

Cinta Sayang度假村于1989年开业，通过不断的升级和发展，现已拥有一流的高尔夫设施、200多个度假小木屋、多功能厅、宴会厅、壁球室、餐饮场所以及新近翻修的游泳池。

Cinta Sayang 高尔夫乡村俱乐部也以其水上乐园 – Carnivall水上乐园 (Carnivall Waterpark) 而闻名，该乐园于2006年向公众开放。Carnivall水上乐园是北马首个干湿主题公园。



认识优宾集团的幕后功臣

你在Cinta Sayang高尔夫乡村俱乐部所担任的角色和职责是什么？

作为总经理，我的职责是要维持俱乐部产品和服务的质量和一致性。除了销售、盈利能力和强制性合规之外，我还须要确保所有员工均受过培训并胜任其职位，这意味着我必须准确无误地完成针对所有员工的半年一次评估和关键绩效指标审核。更重要的是，我要专注于确保俱乐部宾客的舒适性和安全性不受损害。

你的工作中最具挑战性的部分是什么？

要确保优宾高尔夫俱乐部中的7个部门营运顺畅，并且全部都尽可能好地共同运转。另一个重大挑战是将员工流失率保持在最低水平，因为雇用新员工和提供培训会花费很多钱。

你能否描述一下你在工作中最难忘的经历？

为吉打州的王室成员和高级政府官员服务。有时这会让我感到压力很大，因为在备受瞩目的活动期间，我须要确保每个细节都受到检查并且无失误，但是最终会有非常大的职业满足感。

你如何度过你的空闲时间？

我会阅读Zig Ziglar、Stephen R Covey、Jack Canfield所著的书籍，还有其他一些管理类书籍。除了阅读，我也对汽车改装很感兴趣。

你在人生中最做过的最勇敢的事情是什么？

我曾经参加过街头赛车。开着一辆经过大量改装的汽车，沿着山路跑了20公里。

你最喜爱的食物是什么？

我没什么最喜爱的食物，但是我喜欢烹煮各种各样的菜肴。

你最喜欢的卡通人物是什么？

汤姆和杰瑞、大力水手和迪斯尼卡通人物。

Mr. Jayakumar

General Manager
(Cinta Sayang Golf & Country Resort)



进入

Est8
SEPUTEH

梦幻心境

马上注册并即
时获得更新!

est8.com.my



平静与安宁

家庭与心灵的
避风港

拥抱您的梦想
和发掘自我

屡获殊荣的发展商优宾集团的最新项目

For more information on Est8, please call :

+6017-275 7188



EUPE CORPORATION BERHAD (37762-V)

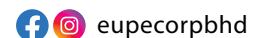
HQ: 5th Floor, Wisma Ria,
Taman Ria, 08000 Sungai Petani, Kedah Darul Aman, Malaysia.
T. +604-441 4888 • F. +604-441 4548

KL Office: D-26-1 Menara Mitraland,
No.13A, Jalan PJU 5/1, Kota Damansara PJU 5,
47810 Petaling Jaya, Malaysia.
T. +603-7610 0636 • F. +603-7610 0651/52

Under its subsidiary :

TITIAN SAMA SDN BHD

Connect with us :



eupe.com.my

