

Property TRUST



优宾集团
全新永续战略
房产界更上一层楼

本期内容：

Parc 3 幕后设计师全接触

优宾集团网页新面貌

塑造北马发展计划的独特景观



Vol. 10
2017年8/9月份

✉ 点击订阅杂志



优宾集团
在吉隆坡推出
第二个
突破性项目

创造美好生活
建立优良信誉



董事经理 献词

优宾集团将开启其30年悠久历史的新篇章！

经过埋头苦干和细致规划，我们将在蕉赖推介 Parc 3，这是我们在吉隆坡的第二大住宅开发项目，十分振奋人心！

很多发展商声称他们的最新项目打破了生活风格和建筑设计的新局面。
但是我们认为 Parc 3 将远胜于此。



拿督
马学里

优宾集团董事经理

自然的标志式设计

Parc 3 是我们根据上一个项目 The Weave 的重新设计。

The Weave 建筑设计在两年前是十分超前的，现在我们决定根据市场的变化，进行基本的重新调整。

最后，我们设计出高度创新的城市住宅 Parc 3，具有大量的生活风格与设计差异独特点 - 标志性建筑风格、在吉隆坡新兴区域之一的黄金地点，以及独特的豪华设施，融合了大自然和城市生活最美好的一面。

致胜关键

Parc 3 展现了优宾集团独特的房产设计和开发方式，拉远了我们与竞争对手的距离。

我们相信这种做法与市场步伐一致，房产买家不但希望他们的投资更具价值，也希望看到更多创新的房屋品质。

Novum（我们去年在马来西亚首都推出的第一个主要项目）在孟沙南区销售强劲 - 显示我们击中要点。

而我们相信 Parc 3 也将基于我们的共享价值理念 - 在我们的项目中注入更多价值和品质的实践方式，不仅替买家加分，也成为本集团扩展业务到吉隆坡的主要竞争优势。

永续发展新方向

我们独特的房地产开发方式，在优宾集团最新的永续发展战略中，也是显而易见的。

我们在本期 Property Trust 中叙述刚发布的“**2017年永续增值发展计划**” - 旨在替买家塑造健康、永续生活方式，以及建立强大而充满活力的社区。

“**永续增值计划**”的核心价值涵盖一系列原则和框架，皆着重于我们认为所有马来西亚发展商应做的优先事项，包括为居民打造通风凉爽、健康、自然空气的建筑物，开创革新的实体和数码空间，让居民与周围世界联系起来，并在社区投资文化活动，创造共享体验，建立持久的联系。

我们相信发展商肩负独特的责任，即赋予人们永续的人生和生活，就是这个信念驱动我们推动永续发展计划。

因此，我们的方针称为“**永续增值**” - 因为像 Parc 3 这样的一个创新项目，应该成为马来西亚订制永续发展新方向的基准。



将自然生态 融入您生活 的优质家居

让我们来预览 Parc 3，这个优宾集团在吉隆坡进行的第二个突破性项目。

继优宾集团大获全胜的首个吉隆坡项目 - 孟沙南区 Novum 几乎售罄之后 - 蕉赖的 Parc 3 也将立下当代时尚生活的新基准。

Parc 3 是奢华和自然生活的融合。

Parc 3 具有宽敞的布局、创新的建筑风格和豪华设施，将成为蕉赖的地标。

多款单位设计配合每一种不同的生活方式 - 从小家庭到大家庭，以及想以合理价格购买房子的单身人士或夫妇。

我们与马来西亚顶级景观设计师合作，让您享受自然与社区融合的青翠花园。

Parc 3 也将拥有吉隆坡市中心昼夜美景，以及对面占地33英亩的蕉赖老街场公园景观。

蕉赖这个黄金地点邻近各种娱乐、购物、教育和保健设施，同时交通系统四通八达。

Parc 3 将于今年10月正式动工。

无论如何，对此全新生活风格感兴趣的您，现在就可以拨电 +6017-275 7188 预先登记资料。

策略性
地点

标志性
建筑设计

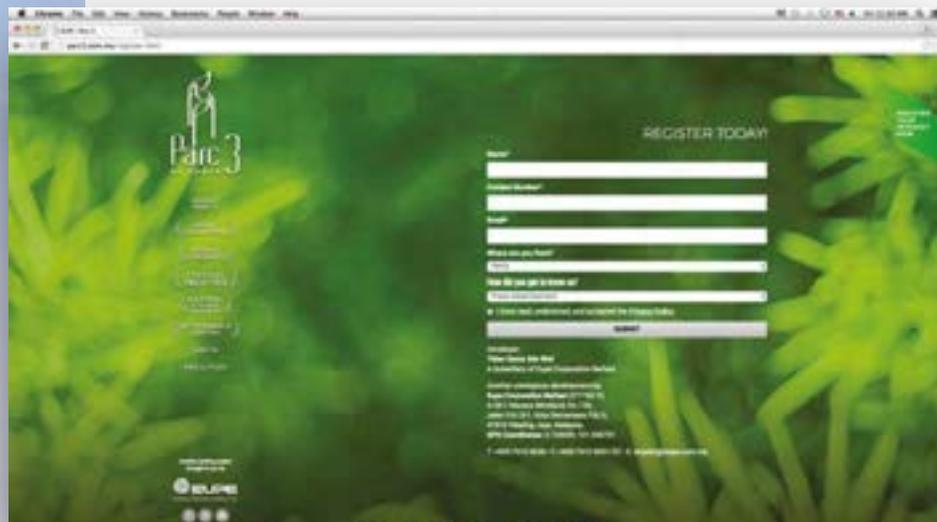
星级休闲
设施

自然生态
生活概念
Sustainability Plus

实惠奢华
发展项目



Parc 3 - 外观



www.parc3.com.my

Parc 3 拥有独家网站，欢迎上来发掘这个蕉赖新地标的各项特色。

您也可以下载 Parc 3 宣传小册，以及注册预览或购房。

蕉赖 新地标

邻近一切

这里距离 KLCC 不到20分钟车程，是一个热情且振奋人心的社区，具备一切购物、餐饮、娱乐、教育和医疗保健设施。

位于民政大厦旁，附近还有新的捷运站，您可轻易前往市中心。



策略性 地点



购物商场

KLCC
Leisure Mall
AEON
AEON Big
Viva Home
New IKEA

医院

Pantai Cheras Medical Centre
Prince Court Medical Centre
HSC Cheras Medical Centre

教育机构

Taylor's International School
Cempaka International School
INTI University & College
Reliance College

交通便利

SILK Highway
North - South Highway
Sungai Besi Highway
MRR 2

休闲消遣

Impian Golf & Country Club



●●●●● MRT Line
●●●●● LRT Ampang Line



标志性 建筑设计



吉隆坡南部的新地标

Parc 3 的独特设计将成为吉隆坡南部未来几年追捧的地标。

这座公寓为三个公园围绕—这也是 Parc 3 名称的由来。

围绕 Parc 3 花园和各类设施的自然格子结构，其灵感来自树叶和树屋。

Parc 3 也符合优宾集团的“**永续增值**”指南，我们就凭这个指南，成为屡获殊荣的马来西亚绿色高楼住宅先驱。

建筑具有“真正通风”的精心设计，这在吉隆坡高楼建筑十分罕见，我们最大程度地提供每个单位干净、凉爽和健康的流通空气。这不仅创造了一个更舒适的生活环境，也减少了使用空调的能源费用。

蕉赖老街场休闲公园

星级休闲 设施

沉醉在绿色天堂

我们设计的 Parc 3 让您在市中心拥有最好的大自然绿色生活。

Parc 3 一过马路就是蕉赖老街场公园 - 占地33英亩的绿地，将成为您周末和休闲时光的游乐场。

公寓内也拥有三座公园分布在5层楼，你可在市中心享受丰盛的大自然生活风格。



Parc 3 也符合优宾集团的“永续增值”指南，我们就凭这个指南，成为屡获殊荣的马来西亚绿色高楼住宅先驱。

建筑具有“真正通风”的精心设计，这在吉隆坡高楼建筑十分罕见，我们最大程度地提供每个单位干净、凉爽和健康的流通空气。

这不仅创造了一个更舒适的生活环境，也减少了使用空调的能源费用。



Parc 3 - 中庭休憩处



Parc 3 - 月光眺望台



Parc 3 - 玻璃遊戲樹屋

屡获殊荣的景观设计师

我们与马来西亚其中一家最佳景观设计公司MLA合作，MLA曾获奖的作品包括怡保的 Banjaran Retreat 和浮罗交怡的 Datai。它在 Parc 3 设计一系列创新的公园和花园，让您尽情放松休闲。

灵感来自蜿蜒穿过丛林的走道，带您到达 Parc 3 的三座公园。这三座公园也是 Parc 3 这个名字的由来。

中央公园

位于7楼与8楼 - 一个绿色平台，也是 Parc 3 奥林匹克标准泳池及其他休闲和家庭娱乐设施的枢纽。

空中花园

位于23楼与27楼，在海绵状天花板之下，柱子爬满攀藤植物，同时设有檐篷，具备舒适的休息角落，可与家人和朋友在这里分享放松时光。

月光眺望台

位于45楼与46楼，是一个幽静的花园和观景台，拥有360度城市视野。在阳光或夜空下野餐或静坐。

两座树屋提供所有主要设施，以及周边地区的景观。

玻璃游戏树屋

位于7楼与8楼

玻璃餐饮树屋

位于25楼

自然生态 生活概念

Sustainability Plus

因为你应得最好的

优宾集团追求卓越的生活风格，所以我们提供更多的五星级设施及您应得的豪华设施。

Parc 3 居民将享有40多项一流设施，包括：

最先进的商务中心，具有快速的互联网连接和全面的办公设施，使您的家成为一个工作和学习便利的地方。

您可在贵宾厨房的温馨环境中，为家人朋友下厨烹饪，同时享受漂亮的城市景观。

您可与家人朋友在功能厅举行各类庆祝活动，度过欢乐时光。

水上健身房具备最新的健身器材和空间。

这些无与伦比的设施，皆悬挂在玻璃荚中，被包围在树屋内，让您拥有漂浮在世界上的感觉。

其他主要设施也包括：

50米小型健身游泳池及浅水池。

5层楼景观设施包括可360度环顾城市景色、进行露天野餐和星空观测的露台。

...以及停车在您家门前

宽敞的前门厅和接送区，您可轻松进出 Parc 3。

此外，还有一个额外的坡道可以直接进入3楼，以便直接开车进入停车场。



Parc 3 - 浅水池及50米小型健身游泳池



Parc 3 - 时尚气派大堂入口

实惠奢华 发展项目

无需大笔开销也能拥有高雅风格

Parc 3 不仅提供创新、便利、永续设计的保安住宅，也在吉隆坡南部享有崇高声誉，肯定感动您的家人朋友。

感谢优宾集团的共享价值理念，我们投资于更多的五星级设计、灯具和设施，使 Parc 3 各方面都能达到轻松别致的效果，同时塑造出城市风格。

大楼的中庭是以五星级酒店的大堂作为设计蓝本。

我们比其他发展计划预留更多的绿色空间，所以您将拥有在 Parc 3 进行任何活动的充裕空间。

房屋单位更宽敞，配有高品质的设计和装饰配套。

每个单位售价皆可负担，您的新家园肯定是一项精明投资，以及智能保安的时尚住所。





展销厅 正式开张

Parc 3 展销厅指出 Parc 3 成为蕉赖地标的主因。

就像 Parc 3 风格，展销厅充满时尚设计惊喜、创新的生活方式和别致的设计选择。

展销厅具有2个示范单位。

第一个是2卧室+2浴室单位，专为年轻家庭而设计。其设计理念围绕开放的生活主题而展开，提供您完美的天伦之乐。

此外，2间卧室都可容纳双人床，可应付日益增大的家庭。

示范单位的设计融合法国与亚洲风格，墙壁铺上大理石、镜子和镀金装饰品。

多彩设计旨在向购屋者展示他们可在家里做出的多项室内设计选择，而且其布局非常实用，易于设计。

第二个示范单位是非常实用的3卧室+2浴室，适合需要更大空间的家庭。





此单位类型的所有卧室也能容纳双人床，可供较大的家庭或客人入住。

如果房主热爱烹饪，厨房亦可通过玻璃面板封闭起来。

室内设计以传统中华色调和家具为主。

展销厅位于 Parc 3 现址。

**GPS坐标：
3.121185 N, 101.730271 E**

预约请拨电 +6017-275 7188 或直接步入面谈。展销厅
开放时间是早上10时至下午6时。



接触 PARC 3 幕后的顶尖 设计师

优宾集团已招募马来西亚最杰出的房产设计师，
确保 Parc 3 提供买家突破性的建筑及生活概念。

三个主要的 Parc 3 设计师 - 室内设计、园林景观
和建筑设计 - 分享他们创新设计的概念。



Parc 3 - 鸟瞰优美景观

室内设计

Butter Paper 设计公司的设计理念十分简单 - 创造价值，提供令人愉快的设计。这家公司曾与多个大客户合作住宅项目，包括帝沙城市园、成功置地、丽阳机构、金务大置地、达全球集团。

您如何做到 Parc 3 室内设计的风格和感觉？

Parc 3 的名字已经替整个项目设定了设计基调。我们主要加强和深化三个悬浮“公园”或绿肺的生活体验，让居民受邀体验清爽绿色景色，且散步于充满鬼马和惊喜元素的环境之中。

你的设计灵感来自哪里？

我们的室内设计创造了一个梦幻般的，几乎幻想的环境，可说是阿凡达碰撞爱丽丝梦游仙境。我们将此次室内设计称为“把花园带进来”，重点是将自然景观与建筑结合在一起。

我们的大堂设计，特别是 Parc 3 的大堂，非常重视花卉和动物元素，从比喻开始联想，比如叶子和鲜花相配；桌子配种子荚；灯光配带翅膀的种子；地毯配草地等等。

同样的，在 Parc 3 的贵宾厨房，我们的设计目标是将感官与一个宏伟的用餐环境混合起来，唤醒一个封闭的“花园天空”体验，而 SkyClub 体现了生活、工作、玩乐的结合概念，让人从忙碌繁华的城市生活撤退出来。

你想通过设计唤起居民的甚么感受或反应？

在我们所有设计的环境中，为每位屋主提供“创造价值，提供令人愉快的设计”不仅是我们的重点，也是我们的激情。希望我们的室内设计给每位居民带来愉悦、乐趣和幻想。



EDWIN LIM

董事

ButterPaper

景观设计

MLA是一个备受赞誉的景观设计公司，屡获殊荣的作品包括浮罗交的 Datai、保的 Banjaran Spa & Hotsprings Retreat 和雪兰的 Club Saujana Resort。

你的 Parc 3 景观设计主轴是甚么？

这项景观美化其实融合了艺术和科学元素，创造出功能与美学的平衡，同时把室内生活延伸到户外。我们 Parc 3 景观设计的主要目标，是将人造形式和建筑技术融入自然环境。

为了实现这一目标，我们采用广泛的设计原则和艺术元素，在安全的环境中创造出许多来自大自然灵感的空间和社交互动机会。我们也想提供与每个景观区强大的视觉和功能链接，以及最重要的--创建和设计人们可使用及获益的景观设施。

你的设计是否受到任何影响？

在规划景观时，要知道如何设计它的用途。我们的初始概念从决定人们如何看待和使用空间开始。每个设计决策皆源自这个基本理念。

规划时还需要考虑现有的空间，以及现有的景观要素。这些元素往往是建筑物的位置和建筑设计的一部分，例如斜坡，排水和气候。

Parc 3 的景观美化和绿色空间广泛，具有许多不同的功能，但在你自己创建的景观设计当中，你最喜欢的部分是甚么（或你最喜欢设计之处）？

Parc 3 根据不同类型的用户设计了不同的景观特征。所有 Parc 3 景观特色的明确目的，是提高居民的生活价值和素质。Parc 3 每个景观区都有其独特的特征和概念，旨在创建一个美观，具有功能性和永续的环境。

例如，底楼的景观设计提供了“宾至如归”感觉，特殊的车道结构展示入口厅，垂直墙壁则代表建筑物的绿化。

23楼是针对年轻人而设计的，提供他们与朋友一起学习、交流和交换想法的空间。

45/46楼旨在“唤醒”户外空间和设施的感觉，这是 Parc 3 整体景观概念和设计的重要部分，也是我们要达到的目标。



MICHAEL LIP

社長

Malik Lip and Associates (MLA)



VIKKI PICHAY

合伙人

Malik Lip and Associates (MLA)

一 建筑设计

NKWA 是吉隆坡其中一家领先的建筑顾问公司，作品包括毗邻吉隆坡高级奢华购物商场的60层楼高 Banyan Tree Signature Pavilion，以及地标商业及零售发展计划，如 Lot 321 和 Fahrenheit 88。

Parc 3 的建筑设计有甚么独特之处？

美丽的蕉赖老街场公园和 Parc 3 沿路上的绿色植物，引发了我延续这座公园和绿色植物到建筑高峰的想法，并以这种方式，创造一个直接连接到天空的独特实体及视觉效果。

就这样，我们产生了3座空中花园作为设计核心的概念。

中央公园露台--一个天然的4层高景观露台，构成建筑物的基地，呈现出自然丘陵的形象，反映了对街公园的绿色环境。

中间层楼的公园提供休息的地方，通过茂盛的绿色景观重修心灵。月光公园则位于建筑顶楼，赋予居民触摸天空的感觉。

你想让居民对你的设计产生甚么感觉？

我们想通过3座公园的概念和建筑设计，唤起繁忙城市中的人们，对大自然绿色生活产生强烈的感觉。

中央公园及其绿色露台，引入了激动人心的瀑布流水和观景平台的相互作用。随着居民穿越青翠的绿叶和蕨类植物，我们希望他们体验雨林一般的天然气候。

此外，中庭被塑造成通风，散发自然流风的设施，再此人民可聆听令人放松的风水声，及享受温暖的阳光。

月光公园在建筑顶楼为居民提供开放天空的体验，令人兴奋眺望 KLCC 双峰塔和吉隆坡市区美景。

与吉隆坡的同类住宅相比，您如何总结 Parc 3 的设计？

Parc 3 始终脱颖而出，因为我们将其设计成一个生活和呼吸的自然灵魂--独特的视野及实体连接靠近吉隆坡的美丽绿色公园。

此外，本建筑的设计布局和复杂创新的外观，与高密度与四方形的传统公寓大楼外观，形成强烈的对比。



WAI KEONG NG
首席董事
NKWA Architects



拟定产业发展的 新方向

建立强大的社区，创造绿色和谐的家庭生活，是每个人珍惜的共同目标。

作为一家在过去三十年建立超过2万2000间房屋的发展商，优宾集团认真看待这个目标。

从1986年第一个乡镇发展计划开始，我们就开始撰写社区建设的骄人历史。2012年，我们成为马来西亚第一家获得全球闻名的LEED绿色建筑奖的发展商，而我们也一直力求在环保建筑中立下革新标准。

但是，随着我们在全国扩张业务，并继续在北马发展房地产，我们发觉需要在永续发展方面树立创新的方向。

什么是永续？

永续发展是当今世界做生意的新思维。这意味着企业不仅投资创造就业机会和繁荣经济，同时也：

- 在帮助解决环境和社会问题方面，发挥积极的作用。
- 成为值得信赖的领袖，通过投资于环境，教育和社区计划，打造健康且有弹性的社会。
- 着眼于为社会带来长期利益，而不仅仅是公司的短期利益。

2017年永续增值

2015年，我们发布了“永续增值”第一版。

过去两年，我们制定了明确的原则和框架，在我们规划和开发产品方面，指导我们的永续发展思维和实践。

现在我们更新并发布了“2017年永续增值”，原因有二：

首先，随着进军马来西亚首都，我们的永续发展思维不断增长，并开发新的建筑和设计理念。

第二，我们要在这份更新中声明，我们已经把永续发展目标的讨论直接转化为行动。

因此，在“永续增值”第二版中，说明了我们如何把生态设计的前沿思想，直接注入我们最新项目的设计、规划和建设。

“2017年永续增值”主要有两大原则 - 永续生态设计及建立强稳社会。

这两个原则皆指导我们确保优宾集团的永续努力是可实践、集中和一致的。

有关“2017年永续增值”的完整版本，请访问 Eupe 网站 www.eupe.my.com.my 的永续发展部分



优宾集团的共享价值

优宾集团的永续增值理念和实践的核心，就是我们的共享价值。

共享价值意味着我们减少收入，以便通过更好的永续设计、功能和设施，给予买家更多益处。

通过这个方式，我们不仅为买家创造长期价值，也为更广大的社会创造永续益处。

永续生态设计

永续增值的四个生态设计框架，指导我们进行建筑设计和规划，因为可提供居民和广大的社会强大而实用的好处。

健康空气



我们的建筑利用自然气流，
创建一个健康舒适的生活环境

标志性设计



通过建筑创新设计，
创造卓越天际线

绿色社区



通过更多的花园和
绿色空间，将大自然与
社区连接起来

精明连接



利用互联网创造和连接
充满活力的社区

例一

健康空气

我们的建筑呼吸健康生活

设计可“呼吸”的建筑物，使我们的居民享受更健康 and 更自然的生活方式，是优宾集团永续增值生态设计的关键。

优宾集团的“呼吸建筑”概念很简单 - 我们的高楼住宅设计，主要把自然新鲜空气引入建筑物。

- 1 更多绿色空间和表面可吸收外头的热气及降温
- 2 创意阴影可反射热气
- 3 建筑导向可减少 Parc 3 曝露在太阳下的时间



例二

绿色社区

拥有公园和花园的家园

在优宾集团家乡双溪大年建立的 Astana Park Homes，就是采用“公园内的家园”概念来规划。

宽敞的公园是这个发展计划的一部分，被设计成直接连接 Astana 大约1000个家庭的花园和生活空间。

此发展计划着重于公园的同时，也致力提高安全和保安，车辆完全禁止进入公园，也没有道路可通往那儿。



建立强稳社会

优宾集团的两个框架指导我们瞄准投资和支持方向，以建立更强大的社会：

优宾星球文化活动



赞助和投资于共享
社区体验的文化活动

“与您同心”慈善计划



赞助和投资于富有一价值的
社会团体，支持弱势族群，
并向有需要的人士
提供直接援助



例三

优宾星球文化活动 2014年优宾星球音乐盛会

2014年3月1日，优宾集团举办了北马最大型的娱乐和文化活动。这场在双溪大年优宾集团“嘉年华水上乐园”举行的“优宾星球音乐盛会”，呈献亚洲最棒的音乐演出，演出艺人包括亚洲当红不让的王力宏、台湾电子流行乐天后谢金燕、马来西亚著名国际巨星 Yuna、以及韩国著名男孩乐团 U-KISS。

优宾集团举办兼主持音乐会，向全世界介绍时常被盛会忽略的吉打，也可以成功举办世界级的娱乐活动。

这场音乐会也是优宾集团感谢吉打人民27年来的支持的谢意，超过1万2000人参加这场超过6小时的音乐盛会。



“与您同心”慈善义卖会商標

例四

“与您同心”慈善计划 “与您同心”慈善义卖会

“与您同心”慈善义卖会由优宾集团职员于2014年12月举办，通过家庭娱乐活动、食品和饮料摊和其他筹款活动，筹募超过5万令吉。

受惠团体都是在优宾集团的家乡双溪大年提供社会服务的团体，包括孤儿院、老人院、当地学校和提供洗肾服务的团体。

建立自然亲和的社区联系

Cinta Sayang Resort Villas 是位于双溪大年约200个房子的高档住宅开发项目，与优宾集团的总体规划和设计一致。此发展计划葱郁绿色的开阔空间和花园，与社区自然融合一体。

除了带状公园，此住宅区也共享一个中央公园，促进一家大小相聚。



eupe
sustainability
plus



CINTA | SAYANG
resortvillas



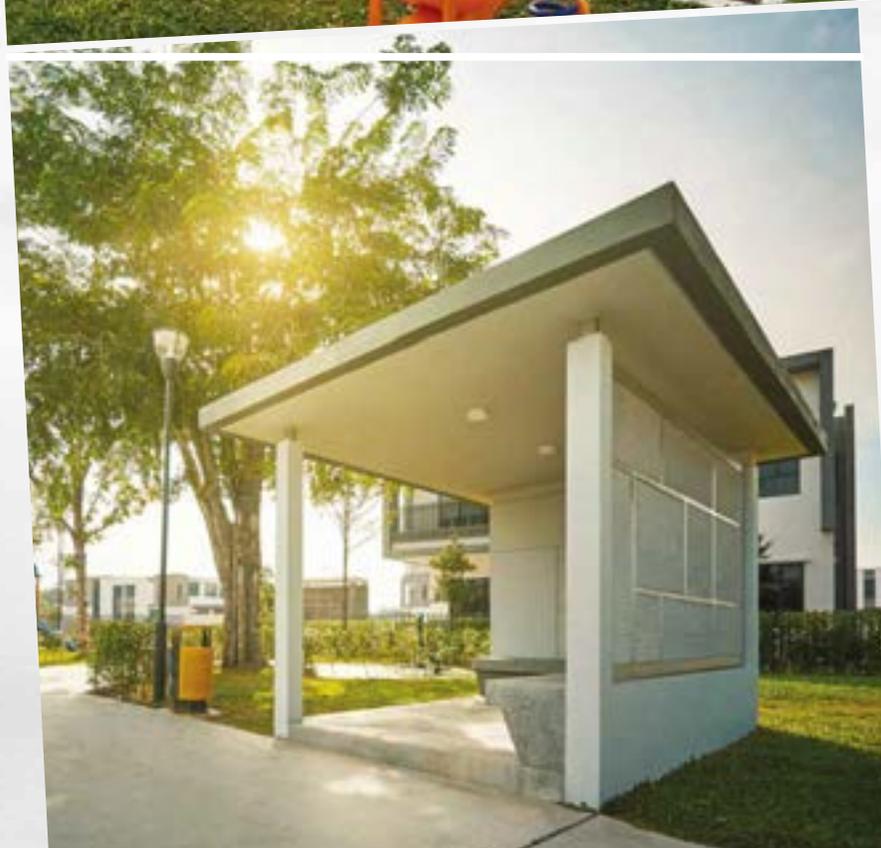


优宾集团的永续愿景，就是要建立家庭和社区的联系，因此社区的户外活动、太极课程、年轻人的户外健身房、小孩子的游乐场都十分重要。

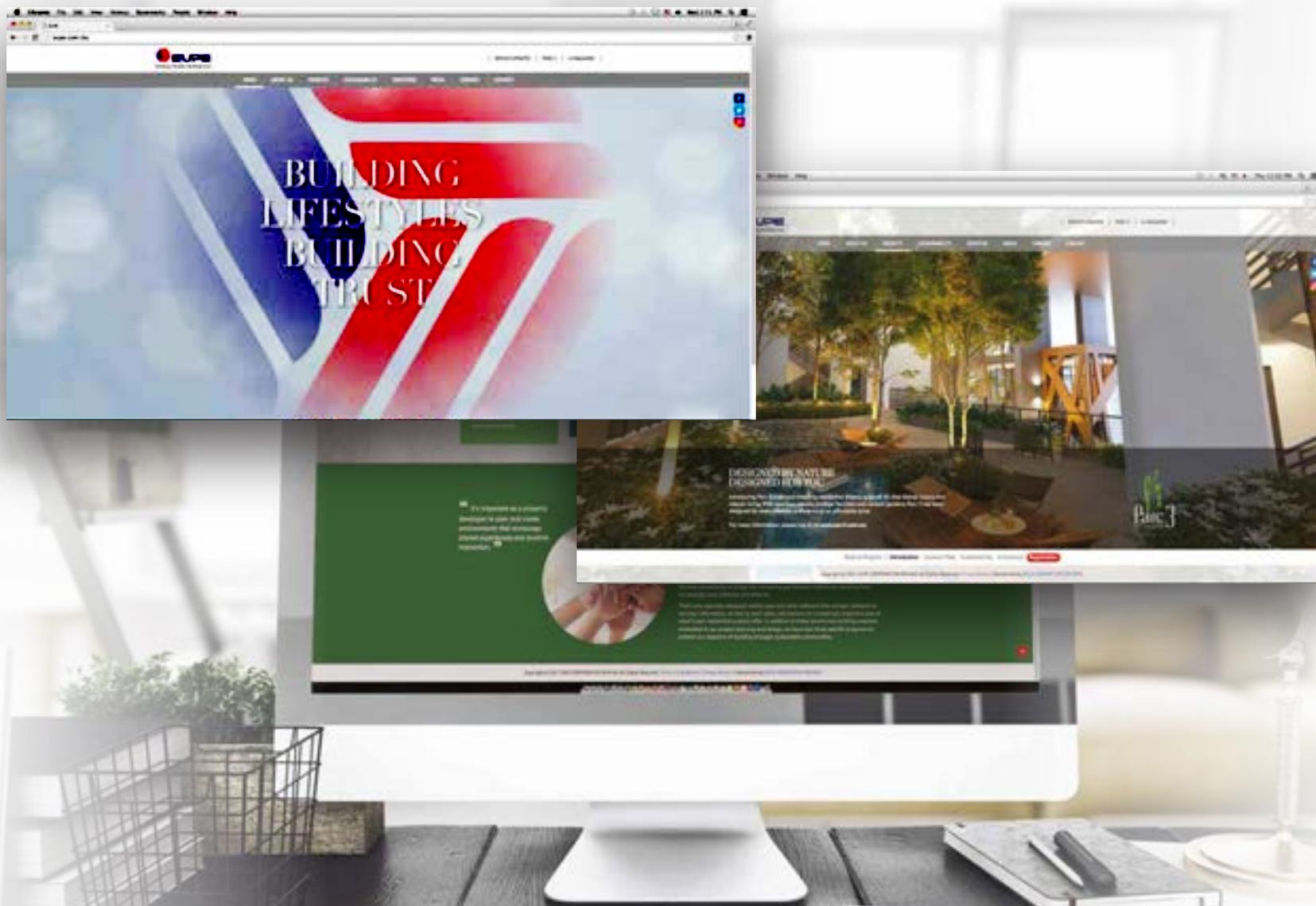
住宅区的中心是一个富有情调的园林公园，鼓励人们在这个越来越虚拟的世界走出户外，与大自然、邻居、朋友、家人重新联系。

公园的灵感主题雕刻在公园的一面墙壁上：

**“每个男子汉的内心，都隐藏着
一个贪玩的孩子”**



优宾集团 网页新面貌



优宾集团拥有了全新的企业网页!

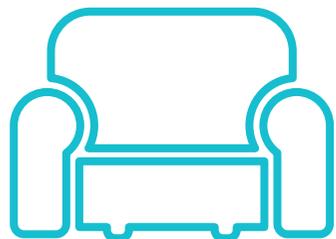
我们花了几个月改造我们的网站, 赋予更大胆的企业设计, 符合优宾集团的愿景和扩张计划。

改变和更新包括:



优宾集团的网址仍然是
www.eupe.com.my

我们最受欢迎的 社交媒体帖文



室内装修、装潢、设计

减少噪音、享受平静的开放布局。

<http://www.digsdigs.com/how-to-reduce-noise-open-layouts/>

独特的折叠架，革新结合空间和风格。

<http://icreated.com/2015/06/folding-shelves-lake-wells.html/>

来自纽约小型公寓的空间节省设计。

<http://www.digsdigs.com/functional-minimalist-apartment/>

双高度客厅超棒设计。

<http://www.home-designing.com/high-ceiling-double-height-living-rooms-pictures-ideas>

每个孩子都会爱上（而且更加努力学习）的书桌设计。

<http://www.digsdigs.com/kids-desk-ideas/>



永续发展

可再生林木建成的永续树屋，周边还有自然美景。

<http://inhabitat.com/dreamy-treehouse-hidden-by-woodstock-offers-magnificent-catskills-views/>

这是世界上最大的垂直花园，拥有8万5000个悬挂植物。

<http://inhabitat.com/the-worlds-largest-vertical-garden-blooms-with-85000-plants-in-the-heart-of-bogota/>

漂浮在马来西亚热带雨林上方的惊人绿色屋顶。

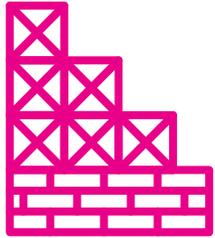
<http://inhabitat.com/green-roofed-cantilever-house-floats-above-the-malaysian-rainforest/>

回收的木墙如何为您的家庭增添经典的温暖和质感。

<http://www.designrulz.com/design/2017/04/reclaimed-wood-wall/>

这个惊人的建筑物被太阳能电池板包裹，并跟随太阳旋转。

<http://inhabitat.com/giant-glass-orb-in-paris-is-wrapped-with-a-rotating-solar-sail-that-follows-the-sun/>



建筑与设计

闪闪发光的玻璃塔在北京兴起，灵感来自中国纸灯笼。

<http://inhabitat.com/soms-diagrid-glass-tower-rises-like-a-chinese-paper-lantern-in-beijing/>

这个惊人的建筑物被太阳能电池板包裹，并跟随太阳旋转。

<http://inhabitat.com/giant-glass-orb-in-paris-is-wrapped-with-a-rotating-solar-sail-that-follows-the-sun/>

这个令人难以置信的设计，给人房子即将从天空中掉下来的错觉。

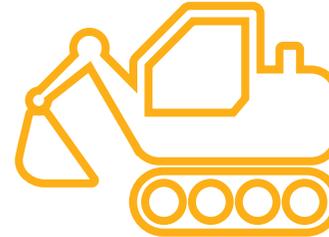
<http://icreated.com/2014/05/do-ho-suh-the-rising-of-the-fallen-star.html/>

由四座圆柱塔组成的创意树屋。

<http://www.digsdigs.com/unique-treehouse-residence/>

看看这个可转换的公寓，如何重新创造空间。

<http://icreated.com/2016/01/yo-home-convertible-apartment.html/>



优宾集团新闻与发展计划

即将来到蕉赖！ - 黄金地理位置+轻奢华+标志性设计。联系 03 - 2202 2200 注册蕉赖最佳新项目的独家预览，或浏览 www.parc3.com.my/ 了解更多详情。

Novum - 大胆的设计，标志性的生活方式。永久业权的投资机会，为您提供永久性的专属区域。剩余单位数量有限，请上网注册 <http://bit.ly/2axsRbH>，或致电 03- 2202 2200 了解更多详情。

最新一期的 The Edge Property 重点报道优宾集团即将在吉隆坡推介的第二个高级项目--位于蕉赖的 Parc 3。此项目的所有细节将在年中公布。成为第一批注册预览 Parc 3 的人士吧，请联系 03- 2202 2200。

优宾集团应用程序

现在可在 APP STORE 寻获



现在就加入我们吧！





优宾人物

优宾集团 幕后功臣 全接触

PAUL CHANG

优宾集团战略项目
总监兼首席建筑师
Eupe Corporation Berhad

请谈谈你的背景？

我是一名经过训练的建筑师。我早年获得新加坡的住房与发展委员会（HDB）奖学金，进入新加坡国立大学就读，考获建筑荣誉学位与杰出设计毕业生。

您曾负责过甚么大型/高调的项目？

我的经验广泛及多样化，我曾在政府部门和私人领域工作，也曾在顾问公司，以及在不同国家的一些大型发展商上班。我直接参与的著名项目有：

- 新加坡克莱门蒂市中心 - 混合用途的重建项目，以及第一个提供市中心政府组屋（HDB）参考的以公共交通为导向开发（TOD）模式
- 马来西亚槟城 The Light - 综合用途的海滨城市的总体规划
- 2005年世博会新加坡馆
- 日本爱知 - 荣获设计大奖
- 中国中山吉宝湾 - 珠三角综合住宅/码头休闲生活发展计划

你在优宾集团扮演甚么角色？

我扮演几个关键角色。作为首席建筑师，我对优宾集团所有房地产项目设计负全责。作为战略项目总监，我的主要职责是引进并纳入房地产规划和发展的最佳实践，并带领新企业支持优宾集团的永续发展。

目前，我们正在努力将优宾集团北马转型为综合乡镇发展部门，重新设计优宾集团的商业开发业务。

你的设计理念是甚么？

在新加坡住房与发展委员会（HDB）工作超过7年，让我对建筑和环境的思考形成了明显的变化。在那里，我开始看到，建筑物的设计不足以适应高密度热带城市的条件，以及对一般生活方式和城市的负面影响。我有坚定的承诺，即寻找创新的建筑和设计解决方案，以解决这些城市的具体挑战，如吉隆坡，以便居民和社区可以过更舒适的生活，以及永续的生活方式。

优宾集团的承诺，是使“标志性设计”成为其所有吉隆坡项目的关键功能和卖点。为甚么这很重要。

“标志性设计”本身不是目标，而是优宾集团的发展理念“永续增势”的结果。在每一个项目中，我们尽全力设计，以贴近居民及我们想要创造的社区，以及我们想要塑造的住宅区和自然环境。因此，我们的发展计划是非常独特，非常“标志性”的。因此，在真实意义上，“标志性设计”是优宾项目的中心，因为它代表我们为更好的生活，更好的社区和更美好的环境而建立的承诺。

“标志性设计”如何应用在Parc 3开发的概念、规划和设计中？

通过 Parc 3，我们想要实现一些建筑设计目标，结合我们认为是一个“标志性”的生活环境。我们希望 Parc 3 可全面眺望对街的66英亩公园；我们想把公园的绿色带入建筑物；我们想要一个凉爽和自然通风的建筑物；我们希望建筑外观强稳而大胆，我们希望在五星级的生活环境中，创造一个充满活力的社区 - 而且买家能以实惠价格购买。

当你看到建筑设计时，你将看到我们如何将所有要求纳入 Parc 3，以便在蕉赖和周边地区显得鹤立鸡群，这就是“标志性”。

从设计的角度来看，优宾集团在吉隆坡的第三个项目是如何塑造的？

我们总是追求超越以前的项目，我们在士布爹的第三个吉隆坡项目处于设计的阶段，因此目前我无法透露更多。我只能说，我们已经跨出了重要的一步，同时结合我们过去项目的�所有主要革新设计。

parc3.com.my

Parc 3

KL SOUTH

座落于吉隆坡南部的Parc 3, 是一项以回归自然为主设计概念的奢华优质发展项目, 实用宽敞的空间规划, 标志性的建筑外观及星级的完善休闲设施, 势必让Parc 3成为蕉赖区时尚豪宅的新地标。

Parc 3除了拥有可让您一览无遗吉隆坡壮观美景的视野, 并毗邻占地33英亩的Taman Pudu Ulu休闲公园, 也是项适合各范畴置业人士的首选, 无论是单身贵族, 新婚夫妇或三代同堂, Parc 3均有合适您的心仪单位, 而其实惠合理的售价将会是您难以抗拒的不二之选。

将自然生态 融入您生活的 优质家居

星光厨房

- 策略性地点
- 标志性建筑设计
- 星级休闲设施
- 自然生态生活概念
Sustainability Plus
- 实惠奢华发展项目

销售查询请联系:

+6017-275 7188



创造美好生活, 建立优良信誉

又一个振奋人心的项目:

EUPE CORPORATION BERHAD (377762-V)

总部: 5th Floor, Wisma Ria, Taman Ria, 08000 Sungai Petani, Kedah Darul Aman, Malaysia.
T. +604-441 4888 • F. +604-441 4548

吉隆坡办事处: D-26-1 Menara MitraLand, No.13A, Jalan PJU 5/1, Kota Damansara PJU 5, 47810 Petaling Jaya, Malaysia.
T. +603-7610 0636 • F. +603-7610 0651/52

其子公司:

TITIAN SAMA SDN BHD



Parc 3 位置:



Parc 3 Sales Gallery

请到以下网站下载《2017年永续增值指南》或/与Property Trust (我们的企业杂志)

eupe.com.my

开发许可证编号: 19122-1/08-2019/0660(L) · 有效日期: 29/8/2017 - 28/8/2019 · 广告及销售准证编号: 19122-1/08-2019/0660 (P) · 有效日期: 29/8/2017 - 28/8/2019 · 准批权当局: 吉隆坡市政府 - 参看编号: 1181/DLM, BP-S2/QSC/2017/0881 · 土地所有权: 租赁 (直至2114年) · 单位总数: 服务式公寓 793 个单位 · 建筑面积: 592 万平方英尺 · 1470 平方英尺 · 预计完工日期: 2021年9月 · 土地信托: CMB 银行 · 销售价格: RM446,000 - RM1,122,000 · 项目类型: 服务式公寓

联系我们:

- eupecorpbhd
- eupecorpbhd
- eupeproperty

这里的所有信息 (包括规格、尺寸图和插图) 可能在当局或发展商的要求下, 在不通知下修改, 不能构成一个或多个合同的一部分。所有测量都是约略的, 插图只是画家的想象图像。建筑材料规格只是一般概述, 并可能在买卖合同中的不同单位类型而出现差异。



EUPE Property

示范单位每日开放时间 早上10时-下午6时 立即以优惠价优先选购您心仪的单位



鸟瞰优美景观

月光眺望台

中庭休憩处

时尚气派大堂入口