Property Trust

Vol. 22
2022 | JAN - MAR

12
Parc3购屋者
在Instagram比赛中
发挥创意

13-15
业主分享他们居住
在Parc3与Novum
的**美好体验**

16
支援受洪灾
影响的社区

Novum 再获殊荣

THE EDGE MALAYSIA - PEPS
Value Creation Excellence
Award 2021 | *Non-Residential*

EUPE

创造**美好生活**
建立**优良信誉**

PP 18587/09/2014(034003)

董事经理献词

获奖认可

当优宾集团于2016年推出我们在吉隆坡的首个项目Novum时，我们公开承诺要为在我国首都的高质量、标志性房地产开发项目树立新的标准。

虽然我们已在北马因建造优质住宅而有了名声，但在努力实现这一目标方面，我们还须要快速地学习并掌握相关知识和技能。

这是一段既有挑战性又有成就感的旅程，而如今，随着我们在吉打州和吉隆坡的项目渠道不断发展，我们的创新和愿景正受到认可。

非常高兴看到Novum在2021年再次赢得奖项。

Novum荣获**2021年The Edge马来西亚PEPS价值创造卓越奖**（非住宅类别）。

这个备受追捧的奖项旨在表彰其产业为购屋者**创造最高价值**的发展商，是优宾“共享价值”理念的一个很好证明。

我们的“共享价值”理念是我们所做一切的基础。从我们的突破性概念和标志性建筑到精心打造的设施，我们刻意选择为购屋者提供更多好处。

获得这一著名奖项的认可使我们更有动力去兑现我们的承诺，即建造创新的住宅，为我们的购屋者提供持久的投资价值。

舍督马学里

优宾集团**董事经理**

“这个备受追捧的奖项旨在表彰其产业为购屋者**创造最高价值**的发展商，是优宾“共享价值”理念的一个很好证明。

Est8 B座公开发售

我们最新的吉隆坡项目士布爹Est8是我们不断致力于提高吉隆坡的可持续性和创新家居设计标准的重要部分。

Est8被设计为一个宁静、安全的城市避风港，然而步行不远即可到达吉隆坡最具活力的购物和娱乐区之一的谷中城。有关Est8独特的设计和生活方式特色的细节，请参阅第4至6页。

我们很高兴A座的市场反应良好。**我们即将公开发售B座的单位**，我们热烈邀请你莅临我们的Est8展销厅，亲眼目睹Est8及其众多设计和生活方式的创新。

建设可持续性社区

在优宾，我们不断地努力为有需要的社区提供支援。我们最近的贡献是要应对2021年12月底重创西马半岛地区的闪电水灾。为了帮助那些深受灾情影响的灾黎，我们与MERCY Malaysia合作以捐赠个人卫生用品包及必需品给受灾家庭。

我们的社区活动计划由于疫情的限制而长时间被中断后，我们将会在2022年5月份举办“与你同心“慈善义卖会。

“与你同心“活动是优宾”永续增值“计划的一部分，旨在通过向有需要群体提供援助来**建立更强大**、**更具可持续性的社区**。

你可以在第16页读到更多信息。我们邀请你与我们一起支持参与的慈善组织及他们正在做的慈善事业，尤其是这个时候那些弱势群体仍然处于艰难时期。

订阅
本杂志

登录
www.eupe.com.my 注册，
即可获取最新出版
的在线电子杂志

出版商
EUPE CORPORATION BERHAD
5th Floor, Wisma Ria, Taman Ria, 08000 Sungai Petani,
Kedah Darul Aman, Malaysia. • **T**. +604-441 4888

印刷商
ADVATION SDN. BHD.
No. 42, Jalan TSB 3, Taman Industri Sg. Buloh,
47000 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan. • **T**. +603-6143 6808

欢迎你回到自己的宁静避风港

Est8
SEPUTEH
A State of Difference

具标志性的士布爹Est8坐落于吉隆坡备受青睐的地点之一，四周围绕着众多零售和休闲便利设施。

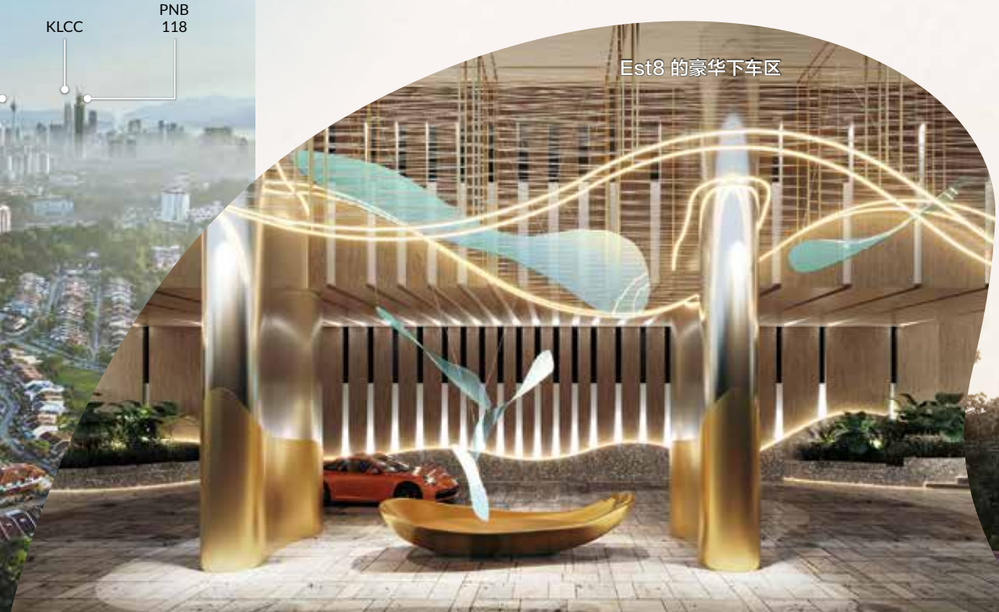
Est8（发音为“Estate”）是优宾在吉隆坡的第三个项目，其将**时尚、沉浸式设施与突破性的建筑概念**相结合，而这为我们的购屋者提供了最好的创新生活方式。

Est8的40个设施中的每一个都经过精心规划，以打造一个**宁静又安全的城市避风港**。Est8把你带入一个由秘密花园和安静角落组成的宁静避风港，使你精神焕发和放松身心。同时，它又让你置身于繁华大都市的中心地带，经由一条有盖人行道让你直达谷中城。

Est8 的大堂欢迎你回家

万花筒庭院，户外烧烤区

通往 Mid Valley 和 LRT / KTM 站的有盖人行道



Est8 的豪华下车区

Est8 的现代外观充分体现了优宾的标志性设计方法

复式单位提供双层私人花园

Est8 A座收到了客户的良好反应，认购率强劲。A座仍有数量有限的单位待售，而B座现已公开发售。

欲独家体验Est8富有艺术性的生活方式愿景，请莅临我们的士布爹Est8展销厅参观我们家具齐全的示范单位。

我们每日上午10点至下午6点开放。请致电或发送短讯以要求量身定制参观行程。

+6017-275 7188

房主可以在复式单元的公寓享受有地花园的氛围

Est8 Sales Gallery

No. 21, Jalan Pantai Baharu,
Bangsar South,
59100 Kuala Lumpur.

地点、地点、地点
Est8 应有尽有

距离拥有420多家专卖店的谷中城美佳广场仅几步之遥

谷中城花园广场

谷中城火车站

优宾“永续增值“理念的一个指导我们项目设计和选址的关键部分，要求新的开发项目为我们的购屋者提供可以优先享受繁荣社区的城市便利设施的住宅。

士布爹Est8**地点优越**，步行不远即可到达吉隆坡的两个主要购物及娱乐中心，即谷中城美佳广场(Mid Valley Megamall)和谷中城花园广场(Gardens Mall)。

该项目将通过有**盖人行道**与这两个地方直接连接，让Est8居民可以直接步行到位于购物中心内的430家专卖店。对于那些愿意去远一点的地方购物的人来说，Nu Sentral、KL Gateway Mall、Nexus Bangsar South、Bangsar Village、孟沙购物中心到KLCC也全在附近。

Est8也靠近几个**公共交通枢纽**——RapidKL巴士站和谷中城火车站、Abdullah Hukum轻快铁站以及吉隆坡中央车站(KL Sentral)，还有主要的高速公路例如联邦大道、沙叻大道、西部疏散大道(Sprint)及斯迪亚旺沙-班台大道(Setiawangsa-Pantai Expressway)。

医疗设施和教育机构是任何业主在选择新家时的两个重要考量因素。这附近有6家医疗中心可供那些欲寻求紧急、怀孕或医疗咨询的人士选择——在步行即可到达的谷中城美佳广场内营业的IHEAL医疗中心、吉隆坡班台医院和帝沙医疗中心(Taman Desa Medical Centre)等等。

有几所国际学校可供Est8业主选择，如Havil International和Alice Smith，以及SMK Taman Desa、吉隆坡坤成中学和吉隆坡循人中学等国立中学。

高等教育学府也近在咫尺，例如吉隆坡卫理公会学院、MAHSA Avenue国际学院、Brickfields亚洲学院以及马来亚大学等都在附近。

吉隆坡班台医院 – 可快速就医

Alice Smith学校

照片来源：
Kenny Thong Photography 拍摄 (谷中城)
Kai Yee Photography 拍摄 (吉隆坡班台医院)
https://livingnomads.com/2018/12/best-things-to-buy-in-malaysia/the-gardens-mall-malaysia/
https://www.klia2.info/rail/ktm-komuter/stations/mid-valley/
https://www.archdaily.com/769393/alice-smith-school-jalan-bellamy

价值创造 本身就是回报

Novum 庆祝其荣获 2021 年The Edge PEPS价值创造奖

NOVUM
SOUTH BANGSAR

孟沙南区Novum最近赢得2021年The Edge PEPS价值创造卓越奖（非住宅类别）后登上了《The Edge》的版面。

这份长达两页的专题报道重点介绍了优宾在吉隆坡的首个项目背后的历程，以及优宾在设计和建造成现今被视为巴生谷天际线备受欢迎的新地标所面临的挑战。

在文章中，优宾集团董事经理拿督马学里分享了他对优宾的“共享价值” 核心概念的看法，**即以更实惠的价格为我们的购屋者提供更多好处**，这为Novum荣获The Edge的价值创造奖奠定了基础。

共享价值的做法将优宾与其他发展商区别开来，因为它不是以其项目的最大利润作为动力，而是专注于如何通过标志性设计、优越的地点以及独特的生活方式设施来**为我们的购屋者提供最大价值**。

在文章中，拿督马学里总结了优宾如何将其独特的房地产发展方法转化为得奖的住宅：“没有神奇公式，只需做该做的事。”

该篇文章也着重介绍促成Novum标志性建筑的特定设计选项，以及为创新的外观和Novum的独特生活方式设施做出决策背后的思考过程。

你可以在优宾的网站上阅读全文:
https://eupe.com.my/eupe-in-the-media

Incorporating innovation

Starting it right

拿督马就获得 Novum 奖项的原因接受采访

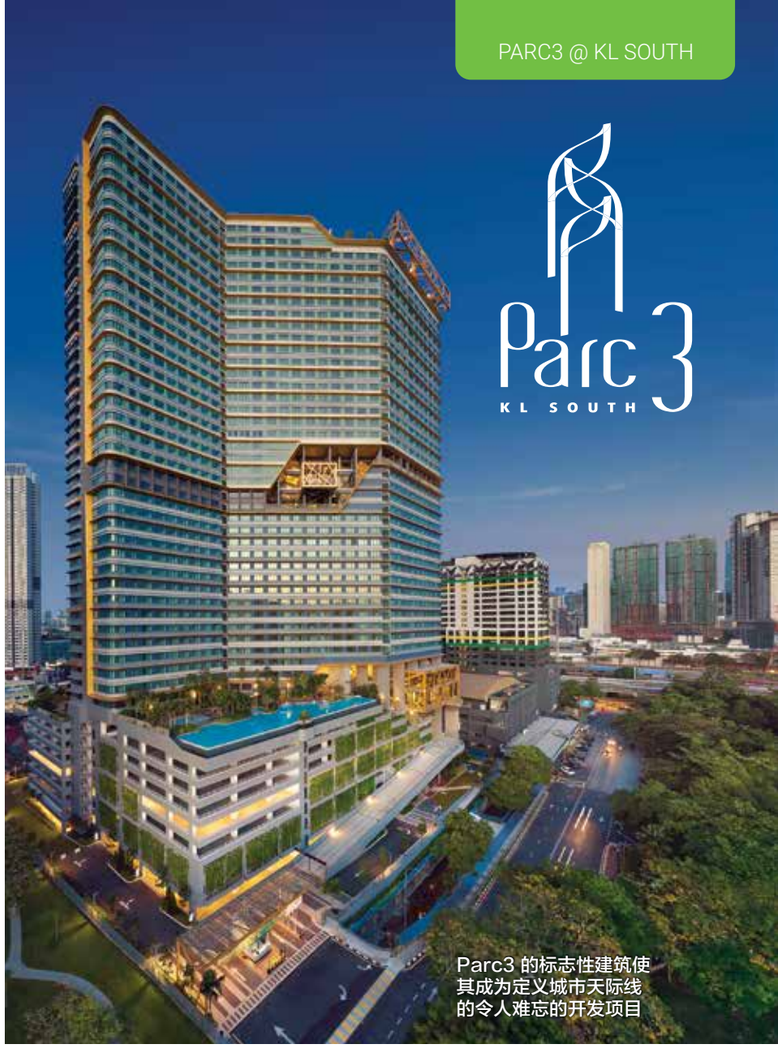
绿色的奢华生活

Parc3是优宾迄今为止第二个成功完成的吉隆坡项目，极受业主好评，几乎已全部交屋。

我们很自豪地与你分享一些吉隆坡南区Parc3的最新照片来展示其独特的奢华与自然生活的融合。

其宽敞的室内格局、标志性建筑和豪华设施彰显出Parc3为蕉赖最佳的新地标。

休息和放松的座位甲板



Parc3 的标志性建筑使其成为定义城市天际线的令人难忘的开发项目

Parc3 健身房的格子受到树枝的启发

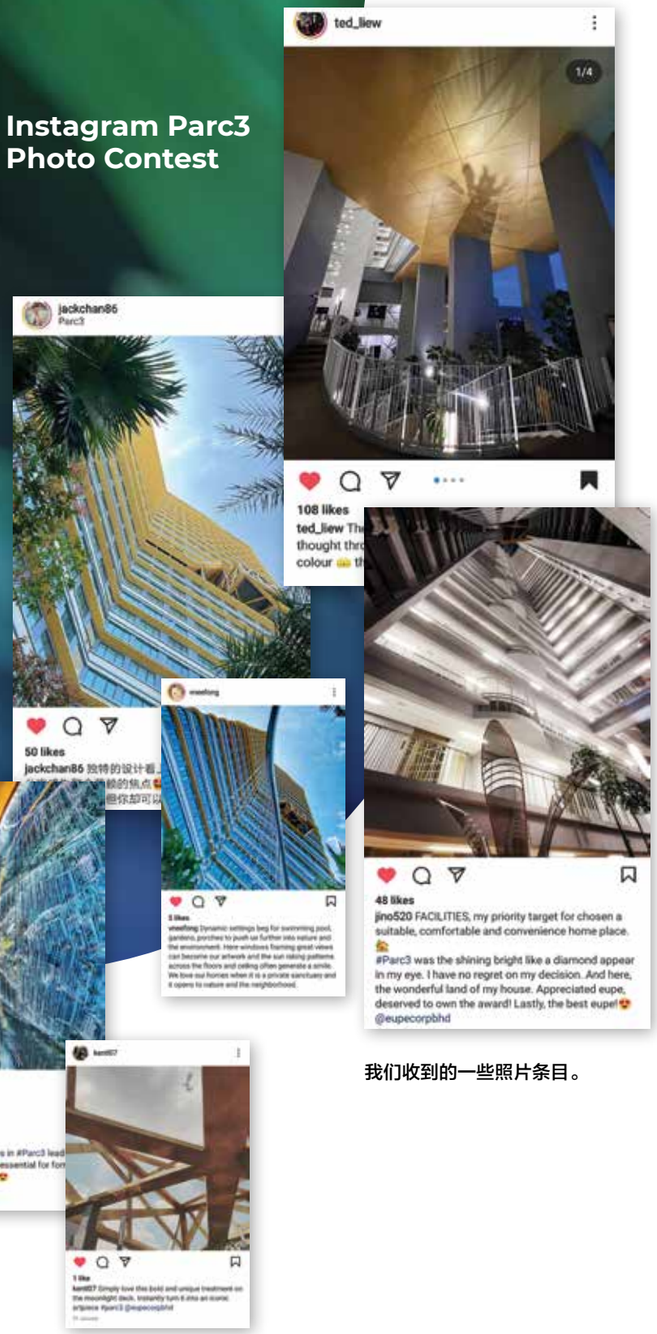
Parc3 的豪华大堂

别只相信我们的话

Instagram Parc3 Photo Contest

在过去的四个月里，我们在优宾“A Shot In The Parc”Instagram比赛中，透过业主的眼睛一窥Parc3的风采。在我们所看到的400个参赛作品当中，他们已经远远超过要求，创造出一些真正有创意、充满艺术性及搞笑的时刻，通过镜头捕捉下来并加上标题。致所有Parc3业主，感谢大家向我们展示了Parc3对你们的意义，在此我们祝你好运能赢得大奖。

在我们的Instagram精彩片段里的一些照片：



我们收到的一些照片条目。

Q&A

Parc 3 KL SOUTH

在听取了业主购买Parc3作为自住用途的看法后，我们联系了购买一个单位作为投资用途的Parc3业主Gasper Wun，以了解他对该发展项目的不同看法。

让我们从简单的介绍开始。请问你来自哪里，从事什么行业?

我来自吉隆坡，从事法律行业。

你认为大部分时间你会在家的哪里度过，为什么?

客厅，因为它是我们与客人、朋友和亲人相聚一起，或者躺下休息和度过闲暇时光的地方。

现在，我们接着谈谈你投资Parc3的原因。是什么吸引你在这里购买一个单位?

Parc3是由我的一个中介朋友推荐给我的。此外，我也被它的优越地点吸引。

你最喜欢Parc3的哪些特色?

50米无边泳池、位于23和27楼的空中公园、户外健身房和游乐场。至于位于Parc3周围的特色，我最喜欢的是对面的蕉赖老街场公园(Taman Pudu Ulu Park)，还有公共交通便利和附近的购物商场如双威伟乐城(Sunway Velocity)、永旺(Aeon)、宜家(Ikea)以及My Town。

值得做的投资

Gasper Wun
Parc3 房主

在你看来，是什么使得Parc3与其他发展项目有所不同?

我对售后服务和友好的客户服务感到惊喜。我不断收到项目进展情况以及即将推出的新项目的最新消息。

从1到10分，你为购买Parc3的满意度打几分？它是否物有所值?

9分。是的。

你对“我的居家庭园”概念、三个空中花园和实践绿色生活方面有何看法？它们会以任何方式影响到你的生活或为你的生活增加价值吗?

我喜欢住在一个有自己花园的地方，这样可以非常接近绿色环境。

如果有机会的话，你认为Parc3值得被推荐给其他购屋者吗？你会向谁推荐Parc3?

值得，我会向我的朋友推荐Parc3。

在Novum的优质生活

Mr. Ling
Novum居民

我们获奖的发展项目孟沙南区Novum经过精心设计，旨在为其购屋者创造并维持长期的价值。我们采访了其中一位居民Mr. Ling，让他分享自己在Novum的居住体验。

首先，请简单地介绍一下你自己。

你可以称呼我为Mr. Ling。我来自霹雳州的小镇爱大华。目前是管理一间商业大厦的大厦经理。

你最喜欢的一些消遣或兴趣是什么?

我喜欢参与市场营销工作，尤其是与不同阶层的人士交流，因为我可以学习和理解他人的思维方式。我也喜欢看电影和打壁球。

你住在Novum有多久了?

当我布置完我舒适的家后，自2020年11月份迁入已有一年多了。

你最喜欢住在孟沙南区的理由是什么?

孟沙南区与受欢迎的孟沙社区关系密切，是拥有MSC地位的黄金地段。该地段有各种各样的综合发展项目，如住宅、办公楼和商业大厦、购物商场、高等教育学府以及医疗中心，而且交通便利，可通过公路和轻快铁轻松到达。

请描述一下你周围的社区。

形形色色的人居住在这里。我在社区里看到本地人和外籍人士。不过，似乎较少有促进居民和文化互动的社区活动，这可能是受到疫情影响的关系。

这附近有几家超市和许多餐馆，你比较常自己做饭还是在外用餐?

我通常会在工作日在家做饭。周末则会在谷中城采购食品和用餐，因为那里有很多选择。

在Novum的哪个部分可以欣赏到吉隆坡天际线的最佳景观?

露台和那些朝东的单位。当然，越高的楼层会越好 。

你最喜欢Novum的哪些特色?

无边泳池、花园景观等公共设施，还有公共交通便利和附近的购物商场都是我最喜欢的特色。我真希望Novum可以与附近的公寓合作，为居民提供免费巴士，让居民可以在公寓与一些医疗中心和购物商场之间往返。由于市议会所提供的停车位总是很有限，因此开车和停车会相当麻烦。

如果你可以邀请一位本地或国际知名人士到你家，你会邀请谁？为什么?

丝嘉莉 · 约翰逊 (Scarlett Johansson) 或安芝莲娜 · 祖莉 (Angelina Jolie)。她们在人道主义工作的参与及演技都令人赞叹不已，而且她们也都拥有迷人的嘴唇。:)

优宾支援马来西亚医疗援助协会 MERCY Malaysia's 的抗洪救灾工作

MERCY Malaysia 与
Eupe 合作的抗洪救灾工作

2021年12月20日，一场突发水灾给马来西亚造成了可怕的后果，导致来自八个州属的七万多名居民流离失所，切断了道路和高速公路，并破坏了水电、食物供应和医疗救助等基本设施。

优宾与Mercy Malaysia合作，并作为可持续发展理念的一部分，包含强化当地社区，优宾捐赠了90个个人卫生用品包以及清洁/卫生用品包和床上用品等必需品给深受洪灾影响的Kampung Kuala Kenau居民，他们的家园被来自附近Sungai Lembing的10米深洪水摧毁。

与我们一起参与优宾的“与你同心”慈善义卖会

Building Hope Charity Bazaar

在经历了过去两年的大流行而停办后，优宾的“与你同心”慈善义卖会又回来了，我们真高兴能分享它的详情！

就像我们的2019年“与你同心”圣诞慈善义卖会一样，优宾将为**慈善组织**提供一个平台去推广它们的目的，同时销售他们的货品并**筹集资金**。这场义卖会是优宾“永续增值”计划的一部分，该计划旨在通过向**帮助有需要群体的社区团体提供援助**，来建立更强大、更具可持续性的社区。

请在你的日历上标示出今年的“与你同心”慈善义卖会：

★ 5月21日 2022 (星期六) / Central Piazza, KL Gateway Mall 10am-5pm

向公众开放，请携带你的家人与朋友一同出席！

亮点和活动：

- **参与的慈善组织售卖货品**
- **餐饮**
- **游戏和奖品待赢取**
- **艺术和手工作坊**
- **街头艺人音乐表演**

与我们一起支持其中一些参与的慈善组织：

- **Autism Café Project**
- **Biji Biji Initiative**
- **Charity Right Malaysia**
- **Earth Heir**
- **Food Bank Malaysia**
- **Generating Opportunities for Learning Disabled (GOLD)**
- **Helping Hands Penan**
- **Living Hope Global**
- **Pusat Jagaan Rumah Juara**
- **Pusat Kreatif Kanak-Kanak Bainun**
- **SuperMum Bakery**
- **The Lost Food Project**
- **Yayasan Sunbeams Home**

所有盈利将捐助给参与的慈善组织。义卖会上将提供义卖会优惠券，以每本20令吉出售。欲预订优惠券，请扫描下方的二维码填写表格。

扫描上方的二维码或访问
http://bit.ly/buildinghopecoupons

eupecorpbhd
关注我们以获取更多的最新消息

对于优宾的购屋者，我们将免费赠送一本20令吉的优惠券*，可在义卖会上使用。若要兑换，请扫描二维码并填写表格，然后于5月21日在义卖会登记柜台出示以下剪出来的优惠券。

扫描上方的二维码或访问
http://bit.ly/buildinghopebazaar

* 每张剪出来的优惠券仅限兑换一 (1) 次，
全场可兑换最多400次。

Building Hope Charity Bazaar **RM20**

* 可兑换一(1)本20令吉的优惠卷
* 仅适用于2022年5月21日的优宾“与你同心”慈善义卖会
* 仅限首400次兑换。

红包袋的可持续性

配合推广可持续性生活方式，优宾于2022年1月10日举办了一场社交媒体竞赛，鼓励大众分享可持续性如何在欢庆农历新年期间发挥作用。再次祝贺赢得优宾2022年限量版红包袋的幸运儿，也非常感谢在这佳节期间拍下可持续性生活方式的所有参赛者。

获奖作品

可帮助你实现更多目标的5个生产力应用程序

有这么多的事情要做，在有限的时间内试图完成所有事情相当有挑战性。这时候就需要用到生产力应用程序和工具了。我们精心挑选了5个生产力应用程序，它们会帮助你简化生活并实现更多目标。

Evernote

- 随时随地记笔记

Evernote不是一个新的应用程序，但仍然是许多人的最爱。此应用程序极易使用，可让你使用数码“笔记本”来整理笔记，而且你可以将这些笔记本分类为“栈”以便进一步整理。在笔记中创建带有截止日期、标记和提醒的任务，这样你就不会错过任何任务了。

Evernote还可以跨设备同步并自动将你的笔记备份到云端。它可以让你创建带图像、PDF文件甚至是录音的笔记——这是一种随时随地作记录的有效方式！

FELLOW

- 你的虚拟会议助手

现今，虚拟会议已成为一种常态，Fellow让你的会议在开始之前就更有效率。Fellow的主要功能包括议程创建工具和模板、记笔记和会议记录功能，以及分配会议行动项目。你也可以与你的团队协作来设定目标和关键结果。Fellow 还可以将视频与音频文档直接嵌入到你的笔记中以便于使用和查看，并将所有笔记保存于一处。

pocket

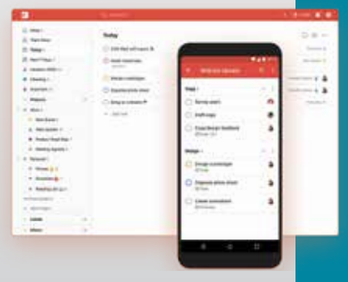
- 每位研究人员的梦想

对于那些在工作上需要大量做研究和阅读的人来说，Pocket是一个很好的工具，可帮助你简化学习。如果你遇到感兴趣或有关的文章，你可以快速将它们保存到Pocket以便日后阅读。你也可以突出显示关键文字以供日后参考。

todoist

- 让你办事有条不紊

Todoist会自动标记你最紧迫的任务，提高你的工作效率。这种自动化可以减少你在选择马上开始或稍后才做的任务方面所花费的时间。你也可以使用Todoist来看到你团队的生产力数据，然后手动做出任务管理的决策。



Canva

- 创造专业、一流的设计

Canva是最受欢迎的生产力应用程序之一，它正迅速成为想当平面设计师或任何想要设计出吸引人的文件或社媒内容的人的首选工具之一。有了Canva，你可以使用一系列易于使用的平面设计工具，让你的图片或内容更具吸引力。

CINTA SAYANG resortvillas

被大自然环绕的豪华平房

围篱社区里安全的游乐场区

公园内的小径通向可供居民进行社区建设活动的阴凉场地或歇息的长椅

在公园四周做完活动后，可以坐在秋千上好好放松一下

“外壳与核心”类型的洋房 可以把你的房子变成一个家

“Luxury Bungalows”——Cinta Sayang度假别墅发展计划的最新扩建项目，即将推售13个单位。

毗邻Cinta Sayang高尔夫乡村俱乐部、一个国际高尔夫球场和The Carnivall水上乐园，Luxury Bungalows是一套3房式洋房住宅，坐落于**围篱社区内**。其现代化外墙通向在4米半高挑高天花板之下的客厅——一个用来招待客人的超大空间，可提供更好的通风和照明。这座双层产业背向公园，让业主可以在住家的范围舒适和安全地使用儿童游乐场及慢跑道。

Luxury Bungalows采用“**外壳与核心**”的方法来建造，购屋者能以较低的价格购买，同时让他们充分地按照自己的具体要求进行装修，而无需额外花钱去改造或更换已安装的配件和家具，这提供了很大的灵活性，把你的房子变成一个你想要的家。

认识优宾集团的幕后功臣

Rafiqah Binti Said

高级销售执行员

你在优宾所担任的角色和职责是什么？你在公司工作多久了？

作为一名高级销售执行员，我通过广告、开放日以及房产挂牌服务来宣传优宾的房产。我也为客户提供有关如何拥有房产的资讯和指导——确定他们的需求和财务能力，并提议适合他们的选项。我在优宾已经工作了2年零3个月。

请与我们分享在工作中令你感到兴奋的事情。

我喜欢用清晰和详细的信息来教导客户如何去拥有房产。我特别高兴看到首购族来购买他们的第一间屋子。

2022年已过去了三个月。你有否尝试一些未曾做过的事情呢？

我在今年还未曾尝试新的东西，但我想在不久后去吉隆坡茨厂街著名的Mary Jane Café看一看。我喜欢它们的花卉概念，而且它有许多可以上传照片到Instagram的打卡点！我还听说它们以实惠的价格提供丰富多样化的餐饮。

你最美好的童年回忆是什么？

我最美好的回忆就是那些无忧无虑的日子！我记得我总是在没有争吵的情况下开心玩耍，不用担心任何要做的事或压力，最重要的是总有很多时间笑！

如果你能回到过去，请说出一项你会提供给你父母的科技以改善他们的生活。

带烘干机的全自动洗衣机。

如果你被困在一个荒岛上，只能带一件物品，那会是什么，为什么？

卫星电话，我可以使用它们来拨打电话并发送我的位置以获得救援，尤其是来自救援队伍！

哪些育儿“技巧”或经验对你的工作有所帮助？

倾听。倾听我的孩子和客户说话的能力帮助我更好地了解他们的需求。

你工作的动力是什么？

我每天都有动力去发展自己的技能并提升自己，这样我便可以为我的客户提供尽可能最好的服务。我觉得这很重要——无论是对我个人还是对公司和客户而言——清晰地传达所有的信息，并提供良好的客户体验。

如果你获得五万令吉来创业，你会做些什么生意呢？

我想成为一名室内设计师，这与我的工作相关。如此一来，我便可以提供出色的室内设计构想来实现客户在品味及设计方面的期望，使他们的梦想家园成真。

我们的 EXCO 团队准备为我们的客人服务 – 从左至右:
Mr. Kesavan, Ms. Wendy, Mr. Jayakumar, Mr. Marvin and Mr. Sudirman.

重新聚焦，为您服务

Cinta Sayang度假村喜迎水虎年，并再次承诺为客户提供最佳体验和服务。

为了向所有客人提供流畅且愉悦的体验，我们已将各种数字化工具纳入我们的酒店作业中，这包括为客人提供便捷的支付方式如电子钱包和线上支付，以及自助入住服务。

CSR总经理Jayakumar表示，该度假村的目标是继续提升酒店服务的标准，在管理团队致力于支持度假村的持续愿景和使命下，使其继续成为北马最受欢迎的度假胜地之一。

因疫情的限制而长时间关闭后，Cinta Sayang度假村也期待在2022年5月份重新开放其广受欢迎的“Carnivall水上乐园”。适合一家大小，欢乐无比，所以在接下来的几周内，请密切留意我们在社交媒体上发布的更多信息！

Est8
SEPUTEH

A State of Difference

城市中心的
可持续生活

距**谷中城**
仅几步之遥

限量版
花园别墅
RM550k 起

Block B & C

现已开放注册

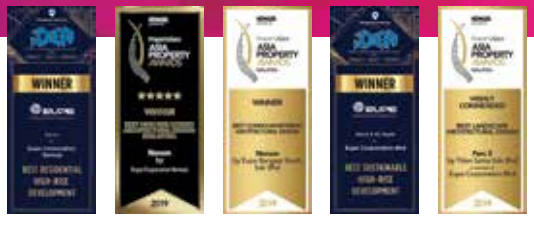
The latest project by award-winning developer Eupe Corporation Berhad

THE EDGE Top Property Developers Awards 2020

THE EDGE Top Property Developers Awards 2021

THE EDGE Property Excellence Awards 2021 | *Winners*

THE EDGE - PEPS Value Creation Excellence Award 2021 | *Non-Residential*



EUPE
Building Lifestyles, Building Trust

est8.com.my

+6017-275 7188

Est8 by Eupe
Est8 Sales Gallery

Another exciting project by: **EUPE CORPORATION BERHAD** (377762-V) | Under its subsidiary: **TITIAN SAMA SDN BHD** (957887-P)

HEADQUARTERS 5th Floor, Wisma Ria, Taman Ria, 08000 Sungai Petani, Kedah Darul Aman, Malaysia. T.+604-441 4888 F.+604-425 1152
KLANG VALLEY OFFICE D-26-01, Menara Mitraland, No.13A, Jalan PJU 5/1, Kota Damansara PJU 5, 47810 Petaling Jaya, Selangor, Malaysia. T.+603-7610 0636 (GL) F.+603-7610 0651/52

Nama Pemaju: Titian Sama Sdn Bhd • Alamat Pemaju: D-26-1 Menara Mitraland, No. 13A, Jalan PJU 5/1, Kota Damansara PJU5, 47810 Petaling Jaya, Selangor D.E. • No.Telefon: +603-7610 0636 • Nombor Lesen Pemaju: 19122-2/07-2023/0580(L) • Tempoh Sah Laku: 23/07/2021 – 22/07/2023 • Nombor Permit Iklan dan Jualan: 19122-2/07-2023/0580(P) • Tempoh Sah Laku: 23/07/2021 – 22/07/2023 • Jenis Pegangan Tanah: Pajakan 99 Tahun(berakhir pada 26 Februari 2118) • Sekatan-sekatan kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai tanpa kebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur • Beban Tanah: Maybank • Nama Pemaju Perumahan: Residensi Estetik 8 (EST8) • Tarikh Dijangka Siap: Jun 2024 • Jenis Rumah: Pangsapuri Suite dan villa • Bilangan Unit: Blok A-432 unit; Blok B-372 unit; Blok C-17 unit • Luas Binaan: Blok A 543 kps (min) – 1,947 kps (maks) ; Blok B 543 kps (min) – 1,947 kps (maks) ; Blok C 966 kps (min) – 1,184 kps (maks) • Harga Jualan: Blok A RM573,600 (min) – RM1,743,600 (maks) ; Blok B RM637,200 (min) – RM1,946,400 (maks) ; Blok C RM1,099,200 (min) – RM1,228,800 (maks) • Nama PBT yang meluluskan pelan kepada DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR • No. Rujukan: BP S1 OSC 2020 0833 • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

The information contained herein is subject to change and cannot form part of an offer or contract. All measurements are approximate. While every reasonable care has been taken to prepare this brochure, the developer cannot be held responsible for any inaccuracy. All items are subject to variations, modifications and substitutions as maybe required by the authorities or recommended by architect or engineer.